

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNIV

(k.ú. Černiv)

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

PAFF - architekti

ŘÍJEN 2008

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Lovosice

adresa:
Městský úřad Lovosice
Odbor územního plánu
Školní 2
410 30 Lovosice

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Obec Černiv

adresa:
Obec Černiv,
č.p. 21
410 02 pošta Lovosice

PROJEKTANT:

Ing. arch. Michaela Štádlarová, ČKA 03 121

PAFF - architekti

Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlarová
Ing. arch. Roman Štádlar

spolupráce:
Ing. Milena Morávková
Doc. Ing. Petr Šrytr, CSc.

adresa:
Bulharská 1023/17
101 00 Praha 10

tel./fax: 271 722 651
email: michaela_stadlerova@seznam.cz

.....
Ing. arch. Michaela Štádlarová

OBSAH:

a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	4
	a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR	4
	a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚP VÚC	4
	a.3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	4
b)	Údaje o splnění zadání	4
c)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	4
	c.1) Základní údaje o řešeném území	4
	Sousední územní obvody	4
	Příslušnost k vybraným úřadům státní správy	5
	c.2) Obyvatelstvo	5
	c.3) Ekonomická základna	5
	c.4) Doplňující informace a zdůvodnění (ve členění návrhu ÚP)	5
	ad a) Vymezení zastavěného území	5
	ad b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje	6
	ad b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	6
	ad c) Urbanistická koncepce	8
	ad d.1) Dopravní infrastruktura	8
	ad d.2) Technická infrastruktura	9
	ad d.3) Občanské vybavení	12
	ad d.4) Veřejná prostranství	13
	ad d.5) Nakládání s odpady	13
	ad e) Koncepce uspořádání krajiny	13
	ad e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití	13
	ad e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability	14
	ad e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	15
	ad e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření	15
	ad e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi	15
	ad e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci	15
	ad e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů	15
d)	Limity využití území	16
	d.1) Limity využití území stávající	16
	Další omezení v území (s charakterem limitů využití území)	17
e)	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP)	17
f)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	17
	f.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území	17
	Charakteristika klimatických podmínek	17
	Charakteristika hydrologických podmínek	17
	Charakteristika zařízení výroby a výrobních služeb	18
	Charakteristika zemědělské výroby	18
	Charakteristika půd v řešeném území	18
	Ochrana ZPF	18
	Investice do půdy	18
	Eroze	18
	Průměrná cena zemědělské půdy	18
	f.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	19
g)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	19
i)	Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany	19
	Požadavky obrany státu	19
	Požadavky požární ochrany	20
	Požadavky civilní ochrany	20

SEZNAM VÝKRESŮ:

	<u>název</u>
A	ŠIRŠÍ VZTAHY
B	KOORDINAČNÍ VÝKRES
C	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

PODKLADY:

Základním podkladem byly průzkumy a rozborů vypracované projektantem v březnu 2008 (zde jsou pak uvedeny podrobné odkazy na zdroje informací).

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚP ČERNIV - TEXTOVÁ ČÁST**a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území****a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR**

Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území s cílem zachovat ráz urbanistické struktury osídlení a kulturní krajiny. Cílem ÚP je stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro nové využívání opuštěného areálu zemědělského původu. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení. Je navrženo zkvalitnění technické infrastruktury. Jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině.

a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚP VÚC

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - územního plánu Velkého územního celku okresu Litoměřice schváleného usnesením vlády ČR č. 110 dne 7. února 1996 pro zpracování územního plánu obce Černiv vyplývá respektovat:

- stávající silniční tahy (III/23757, III/2468),
- stávající dráhu (regionální) č. 114,
- stávající chráněná ložisková území (CHLÚ) a dobývací prostory (DP) stanovená pro ochranu případně těžbu výhradních ložisek vápence,
- velkoplošné ochranné památkové pásmo (zámek Libochovice).

pozn.: Vzhledem ke změnám legislativního rámce územního plánování bylo zpracováno a dne 7. 11. 2007 zastupitelstvem Ústeckého kraje schváleno Zadání zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Ze zadání vyplývají nové priority rozvoje kraje definované požadavky zejména na revitalizaci krajiny a obnovu její ekologické stability, vytváření podmínek pro vznik nové ekonomické struktury kraje odpovídající ekonomickým a technologickým trendům 21. století v prostředí Evropské unie, rozvoj lidských zdrojů a přizpůsobení nad místní dopravní a technické infrastruktury novým strategickým cílům.

a.3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Návrh ÚP je řešen v souladu s úkoly územního plánování, uvedenými v §19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Z hlediska ochrany urbanistických a architektonických hodnot území je pro hlavní zastavitelnou plochu Z 1 požadováno pořízení územní studie, jako podmínky pro rozhodování v území. Zastavitelné plochy jsou vždy vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území.

b) Údaje o splnění zadání

Lze konstatovat, že požadavky vyplývající ze zadání ÚP obce Černiv byly dle významu splněny, řešeny či respektovány. V zadání územního plánu obce Černiv nebyly stanoveny situace, které by vyžadovaly rozhodnutí o výběru jedné varianty nebo alternativy řešení. V návrhu ÚP bylo upraveno číslování lokalit pro zástavbu.

- Vzhledem k rozvojovému potenciálu sídla byly provedeny tyto úpravy:
- Zastavitelná plocha v návrhu zadání ozn. Z2 byla po prověření až na malou okrajovou část přesunuta do plochy územní rezervy R 1 z důvodů nepřiměřené velikosti lokality (vzhledem k nízkému růstovému potenciálu obce).
 - Plocha v návrhu zadání označená jako přestavbová (P1) byla vzhledem k charakteru místa zařazena do návrhu ploch zastavitelných (nejedná se o přestavbu).
 - Bylo prověřeno a na základě prověření upraveno trasování a rozsah navrhovaného místního ÚSES.
 - Plocha pro ČOV nebyla zařazena do návrhu VPS, neboť se jedná o pozemek ve vlastnictví obce.

Návrh územního plánu byl v rozpracovanosti se zástupci obce Černiv konzultován.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**c.1) Základní údaje o řešeném území**

Řešené území spadá do jihozápadní části okresu Litoměřice. Správní území obce Černiv sestává z jednoho katastrálního území Černiv (620335). Obec Černiv leží asi 11 km jižně od regionálního centra města Lovosice a 4 km severně od Libochovic.

Obec tvoří jediný sídelní útvar s cca 140 obyvateli. Charakter sídla je stabilizovaný s převažující funkcí sídelní, tradičního zemědělského hospodaření a okrajově i rekreační (chalupaření). Základním krajinnotvorným činitelem je zemědělství. Bezlesá krajina je intenzivně zemědělsky obhospodařována a její ekologický potenciál je labilní s minimem přírodních prvků. Severní část katastru je chráněna pro těžbu výhradních ložisek vápence.

Obec Černiv je účastníkem mikroregionu Integro.cz - svazek obcí oblasti Lovosicka.

(Vazby na navazující území a začlenění obce do systému osídlení je obsahem výkresu A - Širší vztahy - ÚP Černiv).

Katastrální území (údaje v ha):	Černiv
zemědělské pozemky:	297,6318
lesní pozemky:	-
vodní plocha:	2,1163
zastavěná plocha:	4,8024
ostatní plocha:	12,5017
celkem:	317,0522

budovy s číslem popisným: 79
budovy bez čísla popisného nebo evidenčního: 25

Sousední územní obvody

Řešené území sousedí s obcemi (všechny Ústecký kraj, okres Litoměřice):

obec	katastrální území
Chotěšov	Chotěšov u Vrbičan
Slatina	Slatina p. Hazmburkem

Úpohlavy
Čížkovice
Sirejovice
Vrbíčany

Úpohlavy
Želechovice
Sirejovice
Vrbíčany u Lovosic

Příslušnost k vybraným úřadům státní správy

Obec Černiv přísluší k těmto úřadům:

Pověřený obecní úřad:	Libochovice
Obec s rozšířenou působností:	Lovosice
Stavební úřad:	Libochovice
Finanční úřad:	Libochovice

c.2) Obyvatelstvo

Vývojovou řadu počtu obyvatel lze rozdělit do dvou základních etap s mezníkem v období konce II. světové války. První etapa ukončená údaji z roku 1930 je charakteristická poměrně vysokými stavy obyvatelstva. Největšího počtu obyvatel bylo dosaženo kolem roku 1930. Druhá etapa vymezená obdobím 1945 - 1991 se vyznačuje výrazným poklesem počtu obyvatel, od 90. let je však situace stabilizovaná, během posledních šesti let možno vysledovat mírný nárůst (133 < 140).

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Černiv	276	258	246	279	296	217	325	206	213	200	153	146	133

V současnosti (leden 2008) v obci trvale žije 141 obyvatel, z toho 75 mužů a 66 žen.

Věková struktura obyvatel k roku 2001:

věk:	0-4	5-14	15-19	20-29	30-59	60-64	65+	celkem
22	47	27	77	185	26	78	462	

Návrhová velikost:

Současný počet obyvatel:	141
počet obyvatel v zastavitelných plochách (odhad nárůst cca 17 bytů):	51
návrhová velikost:	do 200 obyvatel

Stavební a bytový fond:

V obci byly provedeny průzkumy zachycující aktuální stav objektů, co se týče jejich funkčního využití, technického stavu a památkové ochrany. Tyto průzkumy byly využity zejména pro stanovení zastavěného území obce a dále pak jako podklad pro určení převažujícího funkčního využití území a ploch. Obecně lze konstatovat, že technický stav objektů obytné zástavby a občanské vybavenosti je dobrý, objektů výroby převážně nedostatečný. Ze statistických údajů vyplývá, že v území je počet obydlených domů dlouhodobě stabilizován, mění se však způsob využívání - cca pětina domovního fondu slouží pro rekreaci.

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Černiv	47	50	50	54	57	66	74	82	63	64	58	73	74

Domovní a bytový fond k roku 2001:

domy celkem	trvale obydlené	byty celkem	trvale obydlené	neobydlené
74	43	77	46	31

Domy a byty statisticky evidované jako neobydlené jsou většinou obydleny přechodně (4 byty) nebo jsou využívány pro rekreaci (14 bytů). Bytové domy se v obci nenacházejí.

postavené do roku:	postavené v letech:		
1919	1920-1945	1946-1980	1981-2001
12	7	11	11

c.3) Ekonomická základna

Největší část pracujících je zaměstnána v průmyslu (17 osob). Dále je zastoupena zaměstnanost v zemědělství, lesnictví a rybolovu (22 osob), stavebnictví (7 osob), obchodu a opravách motorových vozidel (6 osob), dopravě poště a telekomunikacích (2 osoby), veřejné správě (1 osoba) a ve školství, zdravotnictví a sociálních službách (2 osoby). Většina ekonomicky aktivních obyvatel je zaměstnána v okolních městech (zejména Lovosice, Libochovice, Litoměřice), denně vyjíždí mimo obec 41 ekonomicky aktivních obyvatel).

Ekonomicky aktivní obyvatelé celkem:	68
Ekonomicky neaktivní obyvatelé celkem:	65
- z toho nepracující důchodci:	32
- z toho žáci, studenti a učni:	26

Obchod a služby nevýrobního charakteru (zařazeno do ploch smíšených obytných) jsou popsány v kapitole ad d.3).

Charakteristika zařízení výroby a výrobních služeb

Výrobní zařízení v řešeném území mají převážně zemědělský charakter.

Stávající výrobní a skladovací objekty a zařízení:

- Areál zemědělské výroby na severovýchodním okraji sídla - chov prasat (odkaz č. 4 - koordinační výkres B) v současnosti bez odpovídajícího využití. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro nové využívání opuštěného areálu zemědělského původu.
- Skladovací zařízení zejména pro zemědělské stroje, či zařízení pro ustájení malochovů zvířat se nacházejí v rámci hospodářských usedlostí ve všech sídlech. Územním plánem zařazeno do ploch smíšených obytných, či do ploch smíšených obytných-historické jádro.

c.4) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění návrhu ÚP)

ad a) Vymezení zastavěného území

Přehled ZÚ v řešeném území:

katastrální území	počet ZÚ	popis
Černiv	1	sídelní útvar Černiv.

Do zastavěného území nebyla zahrnuta st. parcela č. 90 (zemědělská stavba bez č. popisného a evidenčního) - dnes fyzicky neexistující. Parcela se nachází v nivě Podsedického potoka ve volné krajině. Další stavební parcela č. 86 (zbořeniště - dnes fyzicky neexistující) je součástí zastavitelné plochy Z1.

ad b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Archeologické nálezy:

Území obce Černiv na základě dosavadních znalostí je nutno považovat celé za území s archeologickými nálezy (v území jsou sledovány nálezy několika kultur dokladující, že se jedná o starosídelní oblast).

Lokality se známými archeologickými nálezy zahrnují intravilán sídla Černiv a nejbližšího okolí, dále lokalitu Vranská a nálezy v bývalé pískovně východně od vsi.

Bude zajištěna ochrana archeologických lokalit s prokázanými archeologickými nálezy s tím, že v územním plánu bude u všech funkčních ploch v zastavitelném území zajištěno, aby součástí podkladů pro vydání územního rozhodnutí v případě provádění zemních prací byl doklad o tom, že žadatel postupoval v souladu s obecně platnými předpisy (zákon č. 20/1987 Sb., o statní památkové péči, v platném znění).

V území s předpokládanými archeologickými nálezy vzniká pro stavebníky, provádějící jakékoliv zemní práce, povinnost záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchraný archeologický výzkum.

Architektonicky významné stavby, drobné památky v sídle a krajině:

V sídelním útvaru je dochováno několik staveb a objektů, které jsou potenciálními kulturními památkami - objekty památkového zájmu a jako takové musí být při stavební činnosti respektovány. Jedná se zejména o:

Původní zděnou kapli na návsi (Kaple Všech svatých - novodobá, obdélná s hranolovou věží v průčelí a s polokruhovým závěrem).

Kamenný kříž z roku 1833 u památného stromu v centrální části sídla.

Na polní cestě asi půl km od obce socha sv. Jana Nepomuckého. Je rustikálním kamenickým dílem z doby kolem roku 1800 (v současnosti po opravě).

Nad obcí ve volné krajině se nachází křížek (po opravě).

Ochrana tradičních urbanistických a architektonických hodnot

Lze konstatovat, že ves Černiv si dodnes dochovala téměř nepoškozenou urbanistickou strukturu.

Urbanisticky nejhodnotnější je centrální návsní prostor - historické jádro obce. Při obnově a přestavbě je nutné respektovat a zachovávat prostorové a výrazové členění původních zemědělských usedlostí (např. č.p.1, č.p.2, č.p.3, č.p. 19, č.p.20). Hodnotná je i v zásadě dosud ne výrazně poškozená, navazující drobná vesnická zástavba - zde zejména je nutno respektovat stávající urbánní hodnoty tzn. navazovat na založené stavební čáry, respektovat tradiční hmotové řešení vesnických domů, jejich polohu vůči veřejné komunikaci apod.

Plochu venkovské návsi s kaplí a nádrží je nutno revitalizovat (při úpravách parteru kláštera zejména důraz na původní skladbu dřevin).

ad b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

Přírodní podmínky

Současné uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou limitující jak pro koncepci uspořádání krajiny, tak i pro urbanistické řešení. Jsou to zejména podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, pedologické, hydrologické, fyto geografické, zoogeografické a typologie krajiny.

Klimatické podmínky - řešené území je součástí teplé klimatické oblasti A, klimatického okrsku A2 (teplý, suchý s mírnou zimou), který je charakteristický průměrnou teplotou 8,5°C, průměrným ročním úhrnem srážek 489 mm. Vegetační období je delší než 160 dní, průměrný sluneční svit činí 1700 hodin ročně, sněhová pokrývka leží průměrně 35 dnů v roce. Dle členění na klimatické regiony je řešené území součástí teplého, suchého regionu (T1).

Geologické podmínky - podklad území je tvořen horninami České křídové tabule, především slínovci a jílovcí ale také horninami kvarteru (hlíny, spraše, písky, štěrky).

Geomorfologické podmínky - území je součástí České tabule, oblasti Středočeská tabule. Řešené území spadá do celku Dolnooharská tabule, podcelku Hazmburská tabule a okrsku Klapská tabule. Území má převážně rovinatý ráz s výškovou členitostí do 20 m. Nejnižším místem řešeného území je údolnice Podsedického potoka na východním okraji řešeného území 180 m n.m. Nejvyšší místo je tzv. Černivský vršek v severozápadní části - kóta 202,4 m n.m. Zastavěné území SÚ Černiv se pohybuje v rozmezí 181 - 188 m n. m.

Pedologické podmínky - většinu řešeného území tvoří černozemě a černice na nivních uloženinách. Střídají se zde černozemě na spraších nebo karpatském flyši, černozezemě na hlubokých spraších s podloží jílů, černozemě pelické a černické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínkách); v široké nivě Podsedického potoka jsou pak vyvinuty černice pelické a černice arenické na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech a slínkách. Pouze okrajově se při západním okraji území vyskytují pararendziny na slínovcích a vápnatých hlínách.

V řešeném území převažují půdy s vysokým produkčním potenciálem (I. a II. třída ochrany). Tyto půdy se rovněž vyskytují (vyjma západní části) v kontaktu se zastavěným územím. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je předmětem kapitoly f). Přednostně (pro účely výstavby) budou odnímány pouze ojediněle se vyskytující půdy IV. třídy ochrany v poloze západně od sídla.

V řešeném území se nenacházejí půdy ohrožené vodní erozí ve smyslu Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb.

Hydrologické podmínky

Řešené území spadá do dvou hydrologických pořadí hlavního povodí Labe (1-13-05 Labe od Ohře po Bílinu a 1-13-04 Ohře od Chomutovky po ústí). Rozvodnice prochází severní částí katastru. Řešeným územím protéká drobný vodní tok Podsedický potok (ČHP 1-13-04-046, směřovaný do Rosovky a následně Ohře) - je hlavním odvodňovacím recipientem společně s navazujícím přítokem otevřeného melioračního kanálu. Dalšími recipienty v okrajových částech katastru (sever, jih) jsou opět odvodňovací meliorační zařízení. Vodní toky jsou ve správě ZVHS -pracoviště Litoměřice. Pro drobné vodní toky nejsou stanovena záplavová území. Ojediněle se vyskytují záplavy při mimořádných hydrologických situacích na JV okraji sídla.

Celková výměra vodních ploch činí 2,1163 ha, z toho tok přirozený 2,0717 ha a vodní nádrž umělá 0,0446 ha. Rybníčky, resp. vodní nádrže v krajině zcela chybí, v minulosti byly zrušeny. V obci je požární nádrž na obecní návsi na parc. č. 9.

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny plošné meliorace - systematické drenáž a navazující hlavní odvodňovací zařízení - upravené drobné vodoteče v poli. V řešeném území se nenacházejí závlahové systémy.

Katastrální území Černiv spadá pod stanovené zranitelné oblasti ve smyslu Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. Zemědělský subjekt hospodařící na zemědělské půdě se musí řídit tímto nařízením (např. používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin).

Fytogeografie a fytocenologie - řešené území spadá do 1.2 Řípského bioregionu. Bioregion je tvořen tabulí na severozápadě středních Čech, zabírá převážnou část Dolnooharské tabule a západní část Pražské plošiny. Bioregion tvoří opuková tabule s teplomilnou biotou 2. bukovo-dubového vegetačního stupně. V daném případě se jedná spíše o netypickou část bioregionu na přechodu k Polabskému bioregionu (terasy s acidofilními doubravami) a Milešovskému bioregionu (neovulkanické suky). Dominuje orná půda, lesy v řešeném území chybí.

Jihovýchodní kvadrant řešeného území spadá do mapovací jednotky 33 - mochnová doubrava (Potentillo-Quercetum). Většina řešeného území patří do mapovací jednotky 7 - černýšová dubohabřina (Melampyro nemorosi-Carpinetum). Podrobný popis mapovacích jednotek viz. Průzkumy a rozborů.

Zoogeografické podmínky - odpovídající fauna hercynského původu je silně ochuzená, se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá), s ojedinělými zástupci xerothermní fauny. V současnosti jde většinou o téměř bezlesou kulturní step, charakterizovanou např. koloniemi ptáků (havranů, hrdliček ...).

Typologie krajiny - z hlediska typologického členění krajiny spadá celé řešené území do typu: 1Z4:

charakter osídlení krajiny: stará sídelní krajina Hercynica

charakter využití krajiny: zemědělská krajina

charakter reliéfu krajiny: krajina rovin

V rámci typologie ČR se jedná o běžný typ krajiny. Jedná se o krajinný prostor zahrnující odlesněnou intenzivně zemědělsky využívanou krajinu s drobnými vodotečemi, s ojedinělými doprovodnými liniovými porosty. Dominantou širšího území je Hazmburk se zříceninou hradu. Místem krajinného rázu je široká niva Podsedického potoka spolu s nivou přítoku s doprovodnou liniovou zelení. Černiv - malebná zemědělská vesnice se zachovalou urbanistickou strukturou s historickým jádrem - centrální náves s kaplí a vodní nádrží protékající vodotečí. Pozdější zástavbu tvoří ulicová zástavba podél komunikací.

Ochrana přírody a krajiny, zeleň

Jedná se o krajinu ekologicky labilní - silně pozmeněnou člověkem. Podsedický potok je málo vodný, silně znečištěný. Územním plánem je vymezen potoční koridor pro účely obnovy - revitalizace tohoto významného krajinného prvku společně s nivními porosty.

V dálkových pohledech se uplatňuje jihozápadním směrem dominanta Libochovicka hrad Hazmburk. Krajinný rámeček sídelního útvaru je v jeho bezprostředním kontaktu poměrně monotónní, příznivě se v krajině uplatňují zejména společenstva bílých strání v ojedinělých interakčních prvcích - remízích. Tyto prvky zprostředkovávají ekostabilizační působení na okolní krajinu a jako takové musí být chráněny.

V kulturní krajině mají nezastupitelnou úlohu drobné památky (nemající zákonný statut) - křížky, Boží muka, atd.

V řešeném území převažují agrocenózy, krajina je vodohospodářskými úpravami a hospodářskou činností silně pozmeněna. Podíl zemědělské půdy v k.ú. Černiv činí 93,8 % z celkové výměry v katastru. Porosty s přirozenou skladbou jsou pouze fragmentální. Lesy v řešeném území zcela chybí.

V území obce se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody, ani se zde nenalézají objekty evropské ochrany - evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V řešeném území se nachází památný strom: jilm vaz (*Ulmus laevis*) na parc. č. 476/6. Památný strom je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v jeho přirozeném vývoji; jeho ošetřování musí být prováděno se souhlasem orgánu ochrany přírody. Památný strom má stanovenou ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru 8,28 m; v tomto pásmu není povolena žádná pro památný strom rušivá činnost, tj. terénní úpravy, výstavba, skladování materiálu, používání chemických prostředků, které by mohly strom poškodit. Veškeré zásahy v ochranném pásmu stromu mohou být prováděny pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody.

V řešeném území jsou územním plánem respektovány a chráněny významné krajinné prvky ze zákona. Významné krajinné prvky (VKP) jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Využívat je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova nebo nedošlo k ohrožení jejich stabilizační funkce. Umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování, úpravy vodních toků a těžba nerostů podléhají závaznému stanovisku orgánu ochrany přírody. Z ustanovení § 3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vyplývá, že významnými krajinnými prvky jsou automaticky (v případě řešeného území) vodní toky a údolní nivy.

Registrované významné krajinné prvky dle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., lokality s výskytem chráněných druhů organismů se zde nevyskytují.

ÚP Černiv vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému USES (biocentra, biokoridory, interakční prvky). V řešeném území jsou respektovány a chráněny (bez stanovené legislativní ochrany):

Přírodní a přírodě blízké biotopy, které se vyskytují ve fragmentech a většinou v degradovaných formách. Tyto prvky zprostředkovávají ekostabilizační působení na okolní krajinu.

Jedná se o:

- břehové a doprovodné porosty odvodňovacích příkopů a drobných vodotečí
- společenstva bílých strání v ojedinělých interakčních prvcích - remízích
- liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě
- enklávy ovocných sadů
- drobné památky v krajině (nemající zákonný statut)

Územním plánem je vymezen potoční koridor Podsedického potoka pro účely obnovy - revitalizace tohoto významného krajinného prvku společně s nivními porosty.

Ochrana ovzduší:

Při všech činnostech v obci musí být respektována a dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění a souvisejících prováděcích předpisů, tj. respektovat požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.

Imisní situace:

Území spadá do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k limitům pro ochranu zdraví (na základě dat za rok 2005 spadá 99,3% území Městského úřadu Libochovice (v rámci zóny Ústecký kraj) do vymezených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (PM₁₀ - 24hodinový imisní limit)). Území není zahrnuto do oblastí ochrany a ekosystémů a vegetace.

Zdroje znečišťování ovzduší na území obce, řešení rozvoje:

Na území obce nejsou evidovány zvláště velké, velké ani střední zdroje znečišťování. Značný vliv na kvalitu ovzduší mají domácí topeniště vytápěná tuhými palivy (pozn.: tato topeniště představují významné zdroje látek negativně ovlivňující lidské zdraví). Navržené lokality pro výstavbu (převaha bydlení) mají, vzhledem ke své funkci a rozsahu zanedbatelný vliv na imisní koncentrace látek znečišťujících ovzduší.

Ochrana zdraví před účinky hluku a zápachu:

Významné zdroje hluku se v řešeném území v současnosti nenacházejí. Silnice III. třídy však mají velmi nízkou dopravní zátěž - na zájmových úsecích nebylo prováděno sčítání dopravy. Rovněž sídlo není v přímém kontaktu s tělesem dráhy a hlukové účinky z dopravy po regionální dráze jsou vzhledem k nízké intenzitě provozu nepatrné. Severní obytná část sídla je v kontaktu se stávající sportovní plochou - intenzita využití odpovídá standardu venkovských sportovišť.

V rámci Z 1 je dán regulativ pro umístování staveb vně OP silnice III. třídy. Územním plánem je doporučeno, aby u staveb pro obytné účely navrhovaných podél silnice III. třídy bylo prověřeno, zda budou dodrženy limity hluku dle zákonných norem a prováděcích předpisů (v případě, že se potvrdí překročení povolených limitů hluku, je třeba navrhnout taková technická opatření, aby byly splněny požadavky na ochranu venkovního a vnitřního prostoru nově budovaných staveb).

Pro nová zařízení výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí, je stanoven požadavek, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy. V případě obnovy chovu zvířat nutno stanovit takovou kapacitu a způsob ustájení, aby pachová zóna nezasahovala okolní stavby pro bydlení.

Pásma hygienické ochrany staveb:

Pro DP Úpohlavy I. bylo stanoveno PHO rozhodnutím odboru výstavby MěÚ Lovosice 3308-1208/92. Hranice PHO je navržena ve vzdálenosti 200 m od hranic dobývacího prostoru po celém obvodu a zasahuje do severozápadní okrajové části k.ú. Černiv (zcela mimo sídlo).

SÚ Černiv bude při nejbližším přiblížení těžební fronty ve vzdálenosti cca 480-500 m od jejího jižního okraje (dobývací prostor 60363). V důsledku provozu lomu nesmí ekvivalentní hladiny akustického tlaku A u nejbližší obytné zástavby překročit hodnotu 50 dB a pro impulsní hluk nesmí ekvivalentní hladina akustického tlaku A překročit 43 dB.

Radonové riziko:

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály. Určení kategorie radonového rizika na jednotlivém stavebním pozemku je možno pouze měřením radonu v podloží na konkrétním místě tak, aby byly zohledněny místní geologické podmínky.

Z hlediska radonového nebezpečí je zájmové území převážně v nízké až přechodné kategorii indexu geologického podloží. Nízká kategorie radonového indexu je v převažující míře sledována rovněž v rámci samotného sídelního útvaru.

V řešeném území může být při vybraných stavebních činnostech vyžadováno provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění).

ad c) Urbanistická koncepceUrbanistické podmínky:

(Černiv)

V roce 1134 král Vladislav II. daroval ves nově založeného kláštera v Doksanech. Další písemná zmínka o obci je na listině z roku 1307, kterou se potvrzuje prodej doksanským klášterem Michalovi, rychtáři v Libochovicích. Následně se stala postupně vlastnictvím Zajíců z Házmburka, od roku 1559 Lopkoviců, a od roku 1597 Zikmunda Báthoriho, a od roku 1613 Šternberků, od roku 1676 Dietrichsteinů, v roce 1848 se osamostatnila.

Urbanistický a stavební vývoj od konce 19. století do současnosti:

Černiv je malebné venkovské sídlo situované na křižovatce cest (Chotěšov, Úpohlavy, Slatina) s protékající vodotečí (Podsedický potok) v údolnici. Ve struktuře sídla je zachován původní urbanistický koncept několika původních zemědělských usedlostí seskupených kolem centrálního návěsního prostoru - s kaplí a vodní nádrží a s pozdější domkářskou ulicovou zástavbou situovanou do okrajových partií sídla. Z východu se prostorově uplatňuje novodobý zemědělský areál. Proluky jsou doplněny novější výstavbou izolovanými rodinnými domy, kde není dodržen původní urbánní přístup a stavby tak nezapadají do původní sídelní struktury.

Návrh urbanistického vývoje:

Nová skupinová výstavba bude soustředěna do západní okrajové kontaktní části se sídelním útvarem -mimo údolní nivu Podsedického potoka. Touto novou zástavbou se umocní středová - centrální poloha historického jádra sídla. Zástavba bude rozvíjet a navazovat na stávající urbanistické řešení vesnice a musí typově i urbanisticky odpovídat charakteru místní venkovské zástavby (zejména důraz na urbánní přístup tj. osazení staveb na pozemku, uliční čáry, jednotnou výškovou hladinu zástavby ap).

Výstavba v zastavitelných plochách Z2 a Z3 doplní stávající dvouřadou uliční zástavbu. Charakter výstavby v zastavitelné ploše Z 5 musí zohlednit kontakt s historickým jádrem obce.

ad d.1) Dopravní infrastrukturaŠirší dopravní vztahy:

Obec Černiv leží asi 11 km jižně od regionálního centra města Lovosice a 4 km severně od Libochovic. Dopravní vazby z hlediska širších vztahů jsou zajištěny zejména silnicí II/247, které umožňuje dobrou dopravní dosažitelnost sídel nadmístního významu - Lovosice, Libochovice (občanská vybavenost, úřady). Nejbližší připojení k železniční dopravě je v železniční stanici Chotěšov p. Házmburkem na trati regionální dráhy č. 114 Lovosice - Louny, která prochází řešeným územím v severozápadním směru v úseku Chotěšov - Úpohlavy.viz. výkres A - Širší vztahy. Ostatní dopravní obory nejsou ve vlastním řešeném území zastoupeny a ani ve výhledu nejsou předpoklady pro jejich uplatnění.

Železniční doprava:

Železniční doprava prochází vlastním řešeným katastrálním územím v trase regionální tratě č. 114 Lovosice - Louny. Jednokolejná trať dnes slouží převážně pro železniční osobní dopravu. Trať je třeba považovat dlouhodobě za územně stabilizovanou, nepředpokládají se rekonstrukční práce na trati a drážních zařízeních, které by přesáhly hranice stávajících drážních pozemků.

Silniční doprava:

Silnice II/47 tedy plní funkci nosné komunikační trasy širokého spádového území. Vlastní řešené území neprotíná - prochází v trase přes sousední obec Chotěšov.

Systém silničních tras v řešeném katastrálním území obce tvoří trasy silnic III. třídy a to: silnice III/23757 vedoucí od křižovatky v obci Chotěšov na průjezdním úseku silnice II/247 směrem přes Černiv a dále na Úpohlavy. Na ni navazuje silnice III/2468 vedoucí od křižovatky se silnicí III/23757 v obci Černiv směrem na Slatinu. Lze konstatovat, že tyto uvedené trasy silnic III. třídy jsou prakticky v celém svém průběhu řešeným

katastrálním územím vedeny ve vcelku dobrých parametrech a je třeba, i přes jistá problémová místa, je považovat za dlouhodobě stabilizované.

Místní komunikace:

Průjezdni úseky silnic III/23757 a III/2468 jsou tedy páteřními trasami celého řešeného území, na které jsou připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části obce až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy. Komunikační systém je možno považovat za stabilizovaný. Určité problémy současného stavu komunikační sítě v zastavěném území obce však představují jistá problémová místa a to buď na připojení komunikací na silniční trasy a nebo jisté zúžené profily na některých úsecích místních komunikací - zejména v historickém jádru sídla.

Návrh plně respektuje současné uspořádání systému, který bude pouze místně doplňován pro potřebu komunikačního připojení navrhovaných rozvojových lokalit pro výstavbu.

(Z1) - Přístup komunikační obsluhy k jednotlivým pozemkům rodinných domů bude převážně zprostředkovan novou místní komunikací koncipovanou ve smyslu technických podmínek pro navrhování obytných zón (TP 103) jako obytná ulice, funkční skupina D ve smyslu platných norem. Komunikace bude převážně realizována v rámci územním plánem navržených ploch veřejného prostranství. Podrobné řešení vyplyne z územní studie.

(Z2, Z3, Z5) - Dopravní obsluha bude zajištěna využitím stávající silničních a místních komunikací.

Cestní síť, cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy - viz. kapitola ad e.3)

Územním plánem je navržena obnova účelové komunikace (VD) zajišťující přístup k navržené ČOV (Z4).

Vlastním řešeným územím neprocházejí značené cykloturistické či turistické trasy. Vcelku rovinný charakter území s poměrně hustou komunikační sítí a relativně nižší intenzity silniční dopravy představují vcelku dobré podmínky pro větší rozvoj cykloturistické dopravy.

Další zařízení pro automobilovou dopravu:

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot jsou situovány v návaznosti na páteřní trasu silnice II/247 v Libochovicích. Kompletní servisní služby jsou k dispozici v nedalekých Lovosicích. Nová zařízení pro automobilovou dopravu nejsou navrhována.

Krytí potřeb dopravy v klidu:

S ohledem na téměř výlučně individuální charakter bytové zástavby odstavování a parkování vozidel pro potřeby bydlení nepředstavuje v řešeném území vážnější problém. Pro potřeby dopravy v klidu u jednotlivých objektů vybavenosti jsou pak využívány příležitosti na plochách přiléhajících komunikací.

Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním odpovídajících potřebných počtů odstavných a parkovacích stání v rámci vlastních pozemků a to dle skutečně navrhovaných kapacit objektů.

V souladu s vyhláškou MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §20, odst. (5) budou stavební pozemky vymezeny tak, že odstavná a parkovací stání pro pokrytí potřeb příslušného rodinného domu na zařízení dopravy v klidu budou vyřešena v rozsahu příslušných ustanovení ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Ve smyslu těchto ustanovení musí být pro každý byt rodinného domu o velikosti do 100 m² celkové plochy navrženo jedno odstavné stání, pro každý byt rodinného domu o velikosti nad 100 m² celkové plochy budou navržena dvě odstavná stání a dále pak nejméně jedno parkovací stání na vlastním pozemku rodinného domu.

Obsluha území prostředky hromadné dopravy:

Obsluha území prostředky hromadné dopravy je realizována jednak železniční osobní dopravou (ze zastávky v žst. Chotěšov p. Hazmburkem) a též pravidelnou autobusovou dopravou. Jistou nevýhodou pro větší uplatnění a využívání železniční zastávky je jistá odlehlost od zastavěného území obce. Vzdálenost je cca jeden kilometr, což pak představuje více jak čtvrt hodinovou pěší docházku. Dle jízdního řádu ČD 2006/07 projíždí na trati č.114 v pracovních dnech v traťovém úseku Postoloprty - Lovosice celkem 12+12 spojů.

Obsluha řešeného území pravidelnou veřejnou autobusovou dopravou je v současné době realizována prostřednictvím 2 procházejících autobusových linek: 552637 Libochovice - Brozany - Bohušovice n. Ohří - Litoměřice a 552656 Libochovice - Slatina - Čížkovice - Lovosice. Ve vlastním řešeném území jsou situovány celkem 2 autobusové zastávky při průjezdních silničních úsecích v obci. Dopravcem je ČSAD Slaný, a.s.

Lze konstatovat, že prakticky celé zastavěné obcí je pokryto v 500 metrové docházkové vzdálenosti k těmto autobusovým zastávkám, což časově představuje asi 7-8 minutovou docházkovou dobu. Situování zastávek je možno považovat za stabilizované. Organizace autobusové dopravy v obci je tedy vyhovující.

Podmínky pro dopravní obsluhu, ochranná pásma:

Dopravní obsluha lokalit musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.

V řešeném území se v souladu se zákonem č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, uplatňuje mimo zastavěné území obce ochranné pásmo silnic III. třídy vedené ve vzdálenosti 15 m po obou stranách od osy vozovky.

Dále se v souladu se zákonem č. 266/94 Sb., o drahách, v platném znění uplatňuje ochranné pásmo regionální dráhy vedené po obou stranách tratě ve vzdálenosti 60 metrů od krajní koleje, nejméně však 30 metrů od hranic obvodu dráhy. Pro záměry obce kolidující s obvodem a OP dráhy je třeba respektovat vyhlášky č. 177/1995 Sb. - stavební a technický řád drah a postupovat ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platných zněních. Do tohoto OP zasahují pouze územním plánem navrhované záměry nestavební povahy (systém místního ÚSES).

ad d.2) Technická infrastruktura

Zájmové území obce Černiv se nachází relativně blízko města Libochovice a dalších dvou větších měst (Lovosice a Litoměřice).

Z inženýrských sítí zde především chybí splašková oddílná kanalizace včetně ČOV a plošná plynofikace území, v ne zcela dobrém stavu nachází systém dešťové kanalizace, a ostatní inž.sítě, které zde jsou již instalovány, nesou často stopy málo koncepčního i málo důsledného řešení či i nedostatečné údržby.

Stav tohoto zájmového území je v úseku své technické obsluhy značně heterogenní a vykazuje v případě starších zařízení znaky značného opotřebení či zanedbávané údržby. Vývoj zde byl též dříve jednostranně ovlivněn upřednostňováním obsluhy objektů zemědělské výroby před ostatními aktivitami v podmínkách ne zcela kompaktní a efektivní zástavby z hlediska obsluhy inženýrskými sítěmi.

Současný stav a rozsah zařízení technické obsluhy je dnes takový, že při jistém poklesu intenzity a změny struktury využívání území, umožňuje přežít v období postupné komplety a rekonstrukce inženýrských sítí s tím, že prioritním úkolem se zde jeví urychlená realizace splaškové oddílné kanalizace včetně ČOV.

Výchozí podmínky řešitelnosti inženýrských sítí jsou zde, po zhodnocení výsledků jejich dosavadního vývoje, z technického a technicko-koordinačního hlediska podmíněně přijatelné, avšak z ekonomického hlediska bývají v takovýchto případech značné obtíže (způsobené nutností relativně vyšších měrných investičních i provozních nákladů; to je spíše běžné). Jde proto především o to, udržet i tuto stránku věci pod dostatečnou kontrolou a z koncepčních řešení pak preferovat takové, které současně koordinovaně řeší stejné problémy i sousedních obcí a nabízí možnost rozdělit realizaci do etap při zachování analogických technických, ekonomických a ekologických parametrů.

Ekonomické podmínky se však dnes stávají natolik dominantní, že často (ne)přirozeně zatlačují rozsah a kvalitu řešených technických a dalších problémů do "minimalistické polohy", která však v případě problematiky inženýrských sítí nemůže být bezvýhradně akceptována.

Místní komunikace a veřejný prostor je zde většinou relativně rozměrný a umožnil "volně" uložit většinu inženýrských sítí (stalo se tak však v mnoha místech improvizovaně a s častými prohřešky na ustanovení ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení"). Jsou zde však i ulice, které odhadem nabízejí prostorově jen velice stísněné podmínky pro ukládání inž.sítí. Geologické podmínky povrchové vrstvy, charakterizované kvartérními sedimenty, jsou zde pro ukládání inž. sítí relativně méně příznivé (zeminy jsou namrzavé, rozbídné, nepravidelně stlačitelné). Výskyt úrovně hladiny podzemní vody mělkého kolektoru je silněji než jinde ovlivněn režimem srážkové činnosti a funkcí přirozených a umělých odvodňovacích a recipientních prvků zájmového území (pohybuje se relativně ne příliš hluboko pod úrovní terénu). Hlubší kolektor podzemní vody je vázán na puklinový systém slínovců a ve většině případů je úroveň jeho hladiny zaklesnuta ve skalním podloží (5,5 až 24 m pod úrovní terénu).

Vodní hospodářství

pozn.1:Vodní toky a díla, záplavová území, ochrana vod jsou obsahem kapitoly ad e.5).

pozn.2:Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a zásobování požární vodou je popsáno v kapitole i).

pozn.3:Hydrologické podmínky jsou popsány v kapitole ad b.4).

Kromě problematiky vodovodu (zásobování vodou) a kanalizace (likvidace odpadních vod), která zde figuruje prioritně, je zde vodohospodářská situace dána především okolností lokalizace zájmového území v relativní blízkosti rozvodnice povodí řeky Ohře (kam spadá) a Bliny, dále strukturou dílčích povodí, relativně rovinnou morfologií terénu, hydrogeologickou strukturou, hustotou a funkcí přirozené a umělé sítě vodotečí, strukturou přirozených i umělých recipientních prvků, stavem oddílné dešťové kanalizace, poměrem zastoupení ploch s nezpevněným a zpevněným povrchem atp. Hlavní vodotečí je zde Podsedický potok ústící do Rosovky, která se následně vlévá do Ohře a dále též odvodňovací meliorační zařízení na severním a jižním okraji katastrálního území. Vodní toky jsou zde ve správě ZVHS-pracoviště Litoměřice.

Vodní hospodářství - likvidace dešťových odpadních vod:

Odvedení srážkových vod zde celkově nečiní po většinu roku při průměrných hydrologických podmínkách větších potíží vzhledem k relativně příznivým morfologickým terénním podmínkám, relativně dobré propustnosti a retenční schopnosti povrchu terénu, vzhledem k existenci přirozených recipientních prvků v intravilánu a vzhledem k již realizovaným technickým opatřením. To však zřejmě neplatí v úsecích, kde lze zaznamenat nedostatečnou údržbu a nahodilé či živelné neodborné zásahy a změny.

Lze zde zřejmě počítat s relativně značnou propustností povrchu terénu (nikoliv však za stavu nasycení či zámrazu). Výskyt úrovně hladiny podzemní vody je zde s ohledem na celkové vodohospodářské poměry a geologickou strukturu povrchové vrstvy ve větším rozptylu než kdekoli jinde (s kolísáním ve vazbě na širší konkrétní hydrologickou situaci).

Jisté potíže zde dále nastávají, odhadem, i v období předjaří či na začátku zimního období, kdy je povrchová vrstva ještě či již zmrzlá a nepropustná a kdy dešťové srážky mohou způsobit komplikace zejména na nezpevněných místních komunikacích a prostranstvích a v jejich okolí. Přirozenou reakcí v takových případech bývá zpevnování jejich povrchu včetně dodatečné úpravy jejich sklonových poměrů či instalace odvodňovacích prvků (odvodňovacích rigolů, potrubí), převádějících vodu do recipientních prvků v území. V tomto ohledu lze takovéto podmínky a zásahy zaznamenat i ve sledovaném zájmovém území.

Problém srážkových odpadních vod byl zde, jak bylo již řečeno, řešen i využitím lokálních recipientních prvků v území. Ty je třeba pokud možno ve své kvalitní plné funkci zachovat, stejně tak nezabraňovat přirozenému bezkonfliktnímu nátoku do nich, např. zvyšováním konstrukce a zpevněných povrchů místních komunikací (nalepováním dalších vrstev při jejich údržbě a rekonstrukci), aniž by byly prověřeny důsledky takového zásahu, či udělat další potřebná účinná opatření.

Navrhované řešení: Stávající zatrubněné úseky dešťové oddílné kanalizace (z betonových trub DN 300 až DN 600 ze sedmdesátých let minulého století; ve špatném technickém stavu; některé úseky jsou zanesené a některé i s chybnými sklony dna apod.) jsou zde z dnešního pohledu technicky značně nedokonalé, a nejsou navíc prakticky dostatečně udržovány. Výhledově je třeba usilovat o důsledné dořešení systému odvádění srážkové vody formou rekonstrukce a případného jejího rozšíření do rozvojových lokalit (i v souvislostech na konečné úpravy terénu a místních komunikací). V případě nové zástavby v rozvojových lokalitách pak lze doporučit po podrobném hydrogeologickém průzkumu likvidaci srážkových vod zasakováním (případně též akumulací s následným využitím této vody pro údržbu zeleně apod.). Veřejné prostory zde pak budou vybaveny dalšími úseky dešťové oddílné kanalizace napojenými na ty stávající.

Bilance produkce srážkových odpadních vod:	Černiv (stáv.)	zastavitelné plochy	areály
odvodňovaná plocha	cca 10,08 ha	cca 2,00 ha	cca 1,20 ha
intenzita návrhového deště	120 l/s.ha	120 l/s.ha	120 l/s.ha
střední součinitel odtoku pro obce tohoto typu	0,35	0,30	0,40
bilanční množství srážkových vod	cca 423,36 l/s	72,00 l/s	57,60 l/s

Vodní hospodářství - likvidace splaškových odpadních vod:

Splaškové odpadní vody jsou zde zatím z 95 % likvidovány s pomocí septiků s nekorektními přepady do dešťové kanalizace a v bezodtokových jímkách, odkud jsou vyváženy na zemědělsky obdělávané pozemky (5 %).

Navrhované řešení (vyžaduje změnu PRVK UK): Je navrhováno vybudovat novou splaškovou oddílnou kanalizaci včetně vlastní nové ČOV.

To lze zřejmě změnit k lepšímu v brzké době, a proto je žádoucí, aby v souladu s aktuálními požadavky všech zainteresovaných zde došlo k vybudování nové splaškové oddílné kanalizace a ČOV (stanovisko SČVK z 23.5.2007 doporučovalo společnou ČOV i pro sousední obec Chotěšov; to by se jevilo jako žádoucí řešení zejména též v situaci, kdy po prověření vlivu ČOV Černiv na Podsedický potok by bylo možné splnit přísné limitní hodnoty kritérií dle Nařízení vlády ČR č. 229/2007 Sb., publikované 31.8.2007 v částce 73 Sbírky zákonů, kterým se mění Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech). V současné době je připravován záměr vybudovat samostatnou novou ČOV jen pro obec Černiv (tato ČOV má dostatečnou prostorovou rezervu; celková zastavitelná plocha Z4 činí 1.560 m²; současně je též reálná trasa pro přípojovací řad z Chotěšova). Základní projektové parametry ČOV- podíl obce Černiv:

Počet ekvivalentních obyvatel (dle BSK₅) cca 200 až 250 EO

Znečištění na přítoku (dle BSK₅) 12 až 15 kg/den

Q₂₄ 30,46 m³/den

Q_{max} 3,74 m³/h = 1,04 l/s

Pozn.: Produkce splaškových odpadních vod svými parametry odpovídá parametrům potřeby vody.

Hodnoty parametrů vyčištěných odpadních vod (ukazatele stanovené rozhodnutím vodoprávního orgánu) mohou být nabídnuty až po celkovém technologickém návrhu (společné) ČOV a posouzení jejího vlivu na příslušný recipient, tj. Podsedický potok.

Návrh nové splaškové oddílné kanalizace počítá s koncepcí gravitační kanalizace (úhrnné délky cca 1,055 km + přípojky cca 80 ks) svedené, vzhledem k terénním morfologickým podmínkám ke dvěma přečerpávacím stanicím, odkud budou splašky přečerpány na ČOV (délka výtlačných řadů činí cca 0,38 km).

Ochranná pásma kanalizačních zařízení:

Ochranná pásma kanalizačních zařízení se určují dle ČSN 75 6081 (TNV 75 6011) "Hygienická ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení" z roku 1996 a dle zákona číslo 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích.

Ochranné pásmo stoky (do DN 500).....1,5 m
Ochranné pásmo čerpací stanice odpadních vod.....10 m

Vodní hospodářství - zásobování pitnou a užitkovou vodou:

Obec je vybavena veřejným vodovodem. Veřejný vodovod obce Černiv je součástí oblastního vodovodu Žeroseky, do kterého spadá skupinový vodovod Lovosice. Obec Černiv je pak zásobována prostřednictvím provozní části Čížkovice (zdrojem vody je úpravna vody Vlastislav - současný provozní výkon 33 l/s, upravující podzemní vodu jímanou z jedné vrtané a jedné šachtové studny; zvažuje se návrh nové technologie úpravy vody vzhledem k čerpanému množství na UV Vlastislav), zajišťující dodávku pitné vody do devíti obcí. Navíc je tato provozní část propojena i se skupinovým vodovodem Libochovice. Provozní část Čížkovice náleží do tlakového pásma vodojemu Čížkovice 2x100 m³ (úroveň hladiny vody min./max. 243,28/245,35 m n.m.). Zásobovací řad (litina DN 150) vede z vodojemu Čížkovice do obce Černiv přes obec Čížkovice, Želechovice a Úpohlavy. Veřejný vodovod je v majetku SVS, a.s. a jeho provozovatelem je společnost SČVK, a.s.

Domovní studny, kde jímaná podzemní voda svou kvalitou neodpovídá požadavkům vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na kvalitu pitné vody atd., mj. též z důvodů zatímního nedokonalého řešení likvidace splaškových odpadních vod a předcházejícímu intenzivnímu hnojení přilehlých zemědělských pozemků (voda je potenciálně bakteriologicky závadná a neodpovídá svým chemizmem kvalitativním požadavkům).

Potřeba požární vody je zde zatím zajištěna ze dvou požárních nádrží v centru obce. Dalším zdrojem požární vody je veřejný vodovod jako alternativní zdroj. ČSN 73 0873 „Zdroje zásobování požární vodou“ již počítá s uplatněním kombinace několika zdrojů.

Základní parametry potřeby vody (dle vyhl. č.428/2001 Sb.):

$Q_d = \text{cca } 24,00 \text{ až } 30,00 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{dmax.} = 36,00 \text{ až } 45,00 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{max.h} = 0,92 \text{ až } 1,15 \text{ l/s}$

Pozn.: Parametry potřeby vody se prakticky promítají jako parametry produkce splaškových odpadních vod.

Navržené řešení: Není třeba nic měnit na stávajícím řešení. Přesto je třeba dbát na včasnou obnovu všech zařízení systému zásobování pitnou vodou včetně realizace záměru doplnění technologie úpravy vody Vlastislav zařízením na odstraňování radonu.

Dále lze konstatovat, že je zde technicky možné připojení uvažovaných rozvojových lokalit na existující rozvodnou vodovodní síť.

Stávající zdroje vody (veřejné a domovní studny, které si zřejmě zachovají svou funkci) je možné považovat za zdroje vody užitkové a pro závlahu zeleně apod. či zdroje havarijní.

Ochranná pásma vodárenských zařízení se určují dle zákona číslo 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích.

Ochranné pásmo vodního zdroje dle příslušného rozhodnutí vodoprávního orgánu je vyznačeno v mapové příloze.

Ochranné pásmo vodovodních řadů (do DN 500).....1,5 m

Zásobování energiemi - základní zhodnocení situace

Energetické nároky jsou mj. spjaty s klimatickými podmínkami zájmového území (cca 180,00 až 188,00 m n.m.). Ty lze charakterizovat jako spíše mírné s občasným výskytem intenzivního západního až severozápadního proudění vzduchu. Průměrná roční teplota vzduchu činí 9,2 °C. Minimální výpočtová teplota vzduchu dle ČSN zde činí -12 °C. Průměrný počet dnů s teplotou vzduchu nižší než 12 °C je cca 224. Průměrná teplota vzduchu v topném období činí cca 3,4 °C.

V obci je spalováno v lokálních topeništích i nekvalitní palivo s následným znehodnocujícím odpadem na ovzduší zájmového území a na jeho bezprostřední okolí. V malém rozsahu je spalováno dřevo a je užíván propan-butan (v tlakových láhvích; převážně pro vaření). Rozvoj plynofikace do zájmového území je vzhledem k vysokým finančním nákladům nereálný.

Pro rozvoj elektrifikace zájmového území nelze vyloučit ev. využití obnovitelných zdrojů energie, nebo využití lokálních systémů se zásobníky zkapalněného propanu či propanu - butanu. To dnes i výhledově bude více záležet na ekonomických podmínkách. Územní energetická koncepce by měla víc dbát na energetické úspory a např. uvolněnou zdrojovou kapacitu příkonu elektrické energie efektivně použít pro objekty, kde je efektivní přednostní užití elektrické energie.

Zásobování elektrickou energií:

Elektrifikace zájmového území, jak zde byla dosud rozvíjena, je ve své skladbě a rezervách jednotlivých částí systému na relativně dobré úrovni. Někde se, odhadem, dostává na hranice svých možností a vykazuje i jisté potenciální provozní potíže v distribuční NN síti, jinde se může vyskytovat i výkonová rezerva. To lze upřesnit až přesnějším provozním sledováním a měřením (předpokládá se obvykle, že takové zpřesnění je k dispozici v rámci vyjádření provozovatele k zadání řešení dílčích projektů jednotlivých rozvojových lokalit či rozsáhlejších záměrů kompletní a rekonstrukce NN sítě včetně distribučních trafostanic).

Popis stávajících distribučních trafostanic (Napájecí uzel: TS 110/22 kV Lovosice):

typ trafostanice	název	evidenční číslo	výkon instalovaný kVA	výkon max. možný (po úpravě TS) kVA
věžová - zděná	TS 1 - OBEC	01120000	630	-
stožárová	TS 2 - U JZD	01120001	400	-
celkem			1.030	

Rozvodná síť NN je již realizována převážně ve formě podzemních kabelových tras. Zbytky venkovních vedení NN nejsou v mapovém podkladu zakresleny vzhledem k tomu, že jsou přímo v terénu "dobře čitelné" (nemůže se pravděpodobně stát, že by byla nevědomě či nedopatřením nerespektována) a dále proto, že by došlo ke značnému zneprůhlednění mapového podkladu.

V rámci vedení distribuční sítě NN je paralelně realizována též venkovní síť VO (veřejného osvětlení), která byla a je průběžně udržována v provozuschopném stavu. Majitelem a provozovatelem elektrorozvodné sítě je zde ČEZ-Distribuce a.s.

Navržené řešení: Výkon stávajících trafostanic v obci činí celkem 1.030 kVA (z toho ČEZ-Distribuce a.s. 1.030 kVA), což výhledově nemusí postačovat. Situaci lze v tomto případě řešit postupně na základě zpřesnění vstupních informací (o stávajících výkonových rezervách trafostanic a zpřesnění údajů požadovaných příkonů jednotlivých majitelů nemovitostí) a to, v případě potvrzení aktuálních výsledků analýzy struktury potřeby energií, především posílením výkonu stávajících distribučních trafostanic (jejich rekonstrukcí a modernizací) a teprve následně též zřízením (a připojením) nových trafostanic v příslušných rozvojových lokalitách. Rozvoj obce se může výhledově

projevit též požadavkem na zkapacitnění stávajících tras vedení VN 22 kV či realizací propojovacích kabelů 22 kV mezi distribučními trafostanicemi (garance jejich provozní součinnosti). V obci lze doporučit již jen realizaci nových tras vedení NN v podobě podzemních tras kabelových vedení. Stávající venkovní trasy vedení NN by pak měly být postupně rekonstruovány na kabelové podzemní trasy.

S ohledem na urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje inženýrských sítí a na současný relativně únosný stav elektrorozvodných zařízení je možné předpokládat větší i menší úpravy dle příslušné PD tak, jak budou jednotlivé záměry v rozvojových lokalitách připravovány k realizaci.

Ochranná pásma elektrických zařízení:

Šířka ochranných pásem rozvodných zařízení zřizovaných po 31.12. 1994 je dána energetickým zákonem č. 222/1994 Sb. Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti kolmo na vedení od krajního vodiče (u kabelových vedení od krajního kabelu) na každou stranu; v závorce jsou uváděny hodnoty dle zák. č. 458/2000 Sb. pro nová zařízení:

- u venkovních vedení 22 kV (do 35 kV)..... 7 m
- u venkovních vedení do 110 kV (včetně)..... 12 m
- u kabelových vedení (do 52 kV)..... 1 m
- u venkovních vedení do 220 kV..... 15 m
- u venkovních vedení do 400 kV (včetně) 20 m
- u el. stanic (do 52 kV)..... 7 m
- u el. stanic kompaktních a zděných (do 52 kV)2 m od obrysů stanice.

V případě zájmového území zde veškerá dříve instalovaná zařízení (venkovní vedení VN 22 kV a distribuční trafostanice) mají ochranné pásmo 10 m na každou stranu dle zák.č.79/1957 a prováděcích předpisů č.80/1957. ČEZ-Distribuce, a.s. současně požaduje zachovat volný průjezdný (neoplocený, bez překážek) pruh pod vedením VN 22 kV.

Telekomunikace a radiokomunikace:

Zabezpečení řešeného území telekomunikačními službami představuje vzhledem k jejich důležitosti pro rozšíření potřebných ekonomických aktivit i prosté zabezpečení standardních služeb profilový význam. V centru obce (u zastávky BUS) je instalován veřejný telefonní automat (veřejná hovorna) a je tedy splněn požadavek zajištění minimální dostupnosti této služby (minimální standardní vybavení). Technická úroveň místní sítě odpovídá již dnešním vývojovým trendům. Účastnická telekomunikační síť je realizována v podzemních kabelových trasách, ne vždy však v souladu s ČSN 73 6005.

Zájmové území přísluší k uzlové telekomunikační ústředně (UTÚ) Lovosice. Vlastní napojení je prostřednictvím ATÚ-podústředny. Není však zatím známo, jakou kapacitní rezervu nabízí stávající účastnická telekomunikační síť.

Obec je vybavena funkční sítí obecního rozhlasu. K.ú. obce je pokryto signálem BTS mobilních operátorů (v kolísavé kvalitě - EUROTEL, OSKAR, T-MOBILE), nemají zde však žádné základnové stanice.

Návrh řešení: Lze doporučit dále rozvíjet a zkvalitňovat již zde založenou a realizovanou koncepci telekomunikační obsluhy zájmového území. Dále lze konstatovat, že je zde technicky možné (po příslušných úpravách) připojení uvažovaných rozvojových lokalit na účastnickou telekomunikační síť.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení:

Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 151/2000 Sb., resp. zákonem č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

U telekomunikačních zařízení pak činí v případě:

- kabelového vedení přístupové sítě volně uloženého 1,5 m na obě strany od krajních kabelů
- kabelového vedení v ochranné konstrukci 1,5 m od okraje výkopové rýhy
- kabelů transportní sítě ochranné pásmo stanovuje O₂ – Telefónica a.s. – Provoz přenosové techniky (provozovatel).

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

V podstatné části obce je realizována síť VO (veřejného osvětlení) a místního rozhlasu, převážně paralelně s rozvody NN. Obě tyto sítě jsou funkční a i nadále schopné dalšího rozvoje.

Souhrnné zhodnocení, prostorová koordinace vedení technického vybavení:

Obec Černiv postrádá síť splaškové oddílné kanalizace včetně ČOV a stl plynovodní síť. Ve vztahu k požadavkům dalšího rozvoje obce se jeví nutnost připomenout úkoly prostorové koordinace inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

Rámcově má obec Černiv relativně dobré technické předpoklady k dalšímu rozvoji svého technického vybavení s tím, že stávající zařízení svým rozsahem a kvalitou rozhodně umožňuje překlenout přechodnou fázi, tj. období, než budou postupně realizovány (po etapách) jednotlivé investiční záměry výhledové koncepce (k zajištění trvale udržitelného stavu a vývoje). Z návrhu urbanistické koncepce řešení je pak patrné úsilí prosadit a posílit celistvost a kompaktnost zájmového území.

V případě většiny inženýrských sítí se zde jeví příznivé podmínky pro jejich rozvíjení i v součinnosti s dalšími obcemi v okolí i v rámci bývalého okresního uspořádání (příkl.: zásobování el. energií, zásobování pitnou a užitkovou vodou atd.); je tedy současně jejich rozvoj vázán i na tyto podmínky širších územních vztahů.

Cílem koordinace v úrovni koncepčního řešení je předvídat a předcházet všem potenciálním vážným konfliktům a střetům zájmů. Rozumí se nejen střetům prostorovým, ale i možným disproporcím v objektivně existujících vztazích a v užitých rozhodovacích postupech, v územně plánovacích podkladech či dokumentaci počínaje a zpracováním příslušného projektu, jeho realizací a provozováním konkrétních systémů a zařízení konče. Významná je např. koordinace inženýrských sítí ve vazbě na pozemní komunikace, případně na jiné možné překážky a vzájemná koordinace jednotlivých druhů inženýrských sítí. Není příznivé, že v případě obce Černiv má značná část komunikací charakter komunikací silničních. Tím se stává i prostorové řešení inženýrských sítí v uličních profilech obtížněji řešitelné. Na základě rámcového posouzení lze odhadovat, že v některých úsecích a na některých křižovatkách může být brzy hustota sítí na úrovni vyvolávající již vážné problémy. V takových případech nelze improvizovat, ale uplatnit důsledné postupy prostorové koordinace. Takovými jsou postupy respektující ČSN 73 6005 a postupy s aplikací úměrných sdružených tras (v daném případě např. multikanálu SITEL, technického kanálu BIRCO apod.), nebo řešení s uplatněním kombinovaných způsobů ukládání inž. sítí.

V případě použití klasického způsobu ukládání lze rovněž připomenout nezbytnost použití dostatečně kvalitních materiálů, kvalitního provedení včetně přísné kontroly kvality díla, nezbytnost včasného osazení ochranných konstrukcí pro křížení tras inženýrských sítí s komunikacemi a včasnou přípravu dopravně inženýrských opatření pro realizaci.

Základním prostředkem pro koordinaci inženýrských sítí musí být koordináční situace a kompletní příčné profily prostorem komunikací. V rámci dalších kroků je žádoucí zpracování charakteristických příčných profilů s vyznačením polohy jednotlivých vedení (stávajících, již navrhovaných i těch výhledových). Prostorová koordinace v detailu dle ČSN 73 6005 "Prostorová úprava sítí technického vybavení" a podle dalších technických podkladů může být preventivně precizována samostatným projektem.

ad d.3) Občanské vybavení

Občanské vybavení tvoří stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Školství:

Děti, žáci a učni dojíždějí do okolních sídel. Dle dosaženého vzdělání převažuje vyučení a střední odborné vzdělání bez maturity (57 osob), dále základní (38 osob) a střední vzdělání s maturitou (11 osob). Vyšší odborné a vysokoškolské vzdělání má 1 obyvatel.

Zdravotnictví, sociální služby:

Zařízení pro poskytování základní zdravotní péče a nemocniční péče je zastoupeno v sídlech nadmístního významu (Litoměřice, Lovosice, Libochovice).

Veřejná správa, obchod a služby nevýrobního charakteru - zahrnutý z hlediska funkčního využití do ploch smíšených obytných:

Obecní úřad (odkaz č.1 - koordinační výkres B)

V obci jsou provozovány drobné živnostenské služby, prodejna smíšeného zboží.

Kultura, spolková činnost:

V obci působí TJ Sokol - fotbalový klub Černiv. Kronika je vedena.

Tělovýchova a sport:

V Černivě se v okrajové SV poloze sídla nachází fotbalové hřiště, společně s hřištěm pro děti a klubovnou (odkaz č.3 - koordinační výkres B). Hřiště je zahrnuto do ploch občanského vybavení - sportu. Je záměr na zbudování víceúčelového hřiště s umělým povrchem v rámci ploch občanského vybavení - sportu.

Rekreace a cestovní ruch:

Rekreace se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření) v sídlech. Zařízení přechodného ubytování se na území obce nevyskytuje.

Církevní služby:

V Černivě se nachází kaple Všech svatých (odkaz č.2 - koordinační výkres B) - zahrnuta z hlediska funkčního využití do ploch veřejného prostranství. Veřejné pohřebiště se v obci nenachází. Dle náboženského vyznání se hlásí 14 obyvatel obce k Církvi římskokatolické a 2 obyvatelé k Církvi českobratrské evangelické. Bez vyznání je 105 obyvatel obce.

ad d.4) Veřejná prostranství

Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy veřejného prostranství. Je přípustná obnova a modernizace těchto ploch společně s údržbou a obnovou zeleně, povrchů vozovek, chodníků, vybavení parteru atp.

Územním plánem je v rámci zastavitelné plochy Z1 navržena plocha veřejného prostranství pro účely výstavby místní komunikace a veřejné zeleně. Nová plocha veřejných prostranství je zařazena do ploch s uplatněním možnosti předkupního práva.

Další pozemky veřejných prostranství budou navrhovány v souladu s regulativy ÚP.

Pro nově vymezované pozemky veřejného prostranství jsou dány tyto požadavky (ve smyslu vyhlášky §22 vyhlášky 501/2006 Sb.):

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Součástí těchto veřejných prostranství je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání.

ad d.5) Nakládání s odpady

Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem vyplývá z obecně závazné vyhlášky obce. Sběrné nádoby slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytrídění. Svoz se provádí dle harmonogramu sestaveného oprávněnou osobou a schváleného příslušným orgánem obce. Velkoobjemový odpad z domácností je ukládán do kontejneru, umístěného v lokalitě za "humny". Kontejner je vyvážen na řízenou skládku. Sběr nebezpečného odpadu je organizován mobilním způsobem 2x ročně. Stavební odpad je občany vyvážen na vlastní náklady k využití do recyklačních středisek (mimo území obce). Vytríděné složky komunálního odpadu (sklo, plast, papír) se ukládají do příslušně označených sběrových nádob 1.100l umístěných na veřejném prostranství (stanoviště u domu č.p. 83 a u bývalé "mlékárny"). K odkládání drobného odpadu jsou určeny odpadkové koše umístěné na pozemcích veřejných prostranství.

Skládky, evidované ekologické zátěže území:

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů. Z hlediska evidovaných starých ekologických zátěží území se tyto v řešeném území nenachází.

ad e) Koncepce uspořádání krajiny**ad e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití**

Návrhem ÚP je respektováno základní krajinné členění řešeného území:

- krajinný prostor zahrnující odlesněnou intenzivně využívanou krajinu s drobnými vodotečemi, s ojedinělými doprovodnými liniiovými porosty.
- venkovské zemědělské sídlo se zachovalou urbanistickou strukturou seskupenou kolem centrálního návěsního prostoru s kaplí a vodní nádrží; s protékající vodotečí (Podsedický potok) v údolnici.

Dochované přírodní prvky zprostředkovávají ekostabilizační působení na okolní nestabilní krajinu a jako takové jsou územním plánem chráněny. V rámci nezastavěného území jsou tyto prvky zařazeny mezi plochy přírodní (NP), popřípadě mezi plochy smíšené nezastavěného území (NSx). Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem, jsou dány regulativy a musí být vždy v vzájemném souladu. Index přípustných funkcí: p - přírodní, v - vodohospodářská, z - zemědělská, u - urbanizovatelné (plochy pro územní rezervy). Plochy nezastavěného území v krajině tvoří dále (NZ) - plochy zemědělské, (W) - plochy vodní a vodohospodářské, TN - plochy těžby nerostů. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je popsáno v kap. f) základního textu ÚP.

Z hlediska ochrany a tvorby krajiny platí, že podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků, liniové doprovodné zeleně komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. U nově navrhované zeleně je nutno respektovat stanovištní podmínky. Rodová i druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev: černýšová dubohabřina (převážná část území), mochnová doubrava (jižní část území), okrajově mokřadní společenstva (podél vodních toků, zamokřené sníženiny):

černýšová dubohabřina:

- dřeviny stromořadí - třešeň ptačí, lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor mléč, ořešák královský, hrušeň obecná, hybridní topoly, méně jabloň domácí a švestka domácí
- dřeviny pro solitérní výsadbu a rozptýlenou zeleň - lípa srdčitá, dub letní a zimní, habr obecný, třešeň ptačí, lípa velkolistá, svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, hloh obecný, líska obecná
- vhodné směsi na zatravňovaná místa - kostřava červená, kostřava luční, srha říznačka, lipnice luční, lipnice obecná, v sušších polohách psineček tenkolistý, lipnice úzkolistá.

mochnová doubrava:

- dřeviny stromořadí - třešeň ptačí, lípa srdčitá, lípa velkolistá, ořešák královský, švestka domácí, hrušeň obecná, jabloň domácí
- dřeviny pro solitérní výsadbu a rozptýlenou zeleň - dub zimní a letní, lípa srdčitá, lípa velkolistá, habr obecný, líska obecná, svída krvavá, hloh jednosemenný, hloh obecný, ptačí zob obecný
- vhodné směsi na zatravňovaná místa - kostřava luční, srha říznačka, ovsík vyvýšený, sveřep vzpřímený, válečka prapořitá, lipnice luční, lipnice úzkolistá, kostřava žlábkovitá

ad e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

Součástí zeleně je územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES). Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií.

ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální. Je tvořen biocentry a biokoridory a na lokální úrovni též interakčními prvky. Územní plán obce Černiv závazně vymezuje prvky ÚSES na lokální úrovni. Nadmístní systém ÚSES, tzn. nadregionální a regionální, do řešeného území nezasahuje.

Podle prostorové funkčnosti jsou prvky ÚSES funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené k založení (nefunkční, vymezené). Funkční prvky jsou sítě vybraných částí kostry ekologické stability a navržené prvky doplňují kostru ekologické stability tak, aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce v krajině. V řešeném území jsou biocentra a biokoridory nefunkční, navržené k založení, jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy (VPO).

- Podkladem pro zpracování ÚSES do územního plánu byly následující práce:
Plán územního systému ekologické stability Klapyska a Libochovicka; katastrální území Klapý, Chotěšov, Černiv, Sedlec, Slatina, Lkáň, Libochovice, Dubany, Radovesice, Žabovřesky, Křesín, Poplze, Levousy, Evaň, Horka (I. M. Rothbauer, Ústí n.Labem, srpen 1999)
- Územní plány navazujících obcí:
Chotěšov, Vrbičany, Úpohlavy
- Souhrnný plán sanace a rekultivace ložisek Úpohlavy a Chotěšov - Černiv (GET s.r.o. Praha)

Místní systém ekologické stability řešeného území je přitom koncipován tak, aby především:

- a/ navazoval na prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability,
- b/ ve svých prvcích zajistil životní podmínky v rámci skupin typů geobiocénů zastoupených na zpracovávaném území,
- c/ zajistil návaznost na místní systém ekologické stability v sousedních katastrech, kde byl již systém zpracován / schválen v rámci ÚPD,
- d/ byl dodržen požadavek minimality nároků systému ekologické stability na další území při respektování minimálních požadavků na parametry prvků územního systému ekologické stability.

Stávající zástavba a dopravní trasy jsou plně respektovány. Nároky zemědělské výroby jsou zohledněny minimalizací požadavků na zemědělský půdní fond. Širky nově navrhovaných biokoridorů na orné půdě jsou nejmenší možné, délky biokoridorů se často blíží únosnému maximu. V rámci návrhu ÚP Černiv jsou hranice biocenter a trasování biokoridoru upraveny tak, aby co nejméně narušovaly účelnou organizaci zemědělského půdního fondu.

Minimální velikost lokálního biocentra by měla být 3 ha, minimální šířka lokálního biokoridoru 15 m (společenstvo lesní, kombinované), 20 m (společenstvo luční). Pro společenstvo kombinované (luční + lesní) je možné přerušení do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m při ostatních kulturách. Interakční prvky nedosahují parametrů biocenter a biokoridorů, významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině.

V řešeném území jsou vymezeny následující prvky ÚSES:

Biocentra:

- LBC 19 "Černivský vršek" - lokální biocentrum nefunkční, navržené k založení
výměra: celkem min. 3 ha, v řešeném území 0,93 ha
Popis: biocentrum navrženo na orné půdě v klínu mezi silnicí Černiv-Úpohlavy a železniční tratí, je perspektivním výchozím bodem pro napojení v budoucnu rekultivovaných ploch po dnes probíhající těžbě v dobývacím prostoru Úpohlavy.
Opatření: na orné půdě založit lesní remíz z druhů charakteristických pro doubravu s ptačím zobem, tedy s dominancí dubu zimního, s příměsí habru obecného, lípy srdčité, javoru mléče a jeřábu břeku. V keřovém patře ptačí zob obecný, líska obecná, hloh jednosemenný i ostrohroutý, trnka obecná, kalina tušalaj a svída krvavá
Cílové společenstvo: doubrava s ptačím zobem
- LBC 27 "Nad vsí" - lokální biocentrum nefunkční, navržené k založení,
výměra: v řešeném území 3,8 ha
Popis: biocentrum je navrženo při silnici Slatina-Černiv převážně na orné půdě, s využitím krátkého větrolamu podél silnice a regulované vodoteče v poli. Biocentrum je umístěno mezi dvěma svodnicemi, z nichž jedna pokračuje jako osa navrhovaného biokoridoru LBK j, zatímco podél druhé je vymezen interakční prvek. Založení biocentra je nezbytné pro optimalizaci hustoty lokální ekologické sítě v území.
Opatření: na orné půdě založit lesní remíz z druhů charakteristických pro doubravu s ptačím zobem; tedy s dominancí dubu zimního, s příměsí habru obecného, lípy srdčité, javoru mléče a jeřábu břeku. V keřovém patře ptačí zob obecný, líska obecná, hloh jednosemenný, svída krvavá a řešetlák počistivý. Porost stávajícího větrolamu zachovat.
Cílové společenstvo: doubrava s ptačím zobem

Biokoridory:

- LBK i - lokální biokoridor nefunkční, navržen k založení; délka v řešeném území 1056 m
Popis: biokoridor propojuje biocentra 8-19-18 (č. 8 a 18 za hranicí řešeného území), je veden v polní trati na orné půdě v trase zaniklé historické cesty, která nad obcí kříží těleso dráhy. V místě křížení s tratí je biokoridor přerušen v délce 66 m
Opatření: v trase vytvořit biokoridor lesního typu min. šíře 15 m z druhů charakteristických pro doubravu s ptačím zobem; tedy s dominancí dubu zimního, s příměsí habru obecného, lípy srdčité, javoru mléče a jeřábu břeku. V keřovém patře ptačí zob obecný, líska obecná, hloh jednosemenný, svída krvavá a trnka obecná.

Interakční prvky

- IP1 "K trati" - široké travnaté lemy polní cesty s ovocnými stromy a novou výsadbou dřevin
- IP2 "U obce" - vysoký travnatý břeh při jižním okraji obce s výsadbami nepůvodních dřevin

ad e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajinyCestní síť

Prostupnost územím je částečně omezena tělesem regionální železniční trati č. 114 a otevřeným jámovým lomem dobývacího prostoru vápenitých slínů a slinitých vápenců Úpohlavy. Plochy zemědělské jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizována, případně doplněna dalšími cestami (obnova zaniklých cest).

Územním plánem je navržena obnova účelové komunikace (VD) zajišťující přístup k navržené ČOV (Z4).

Cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy

Vlastním řešeným územím neprochází značené cykloturistické či turistické trasy. Vcelku rovinný charakter území s poměrně hustou komunikační sítí a relativně nižší intenzity silniční dopravy představují příznivé faktory pro cesty na krátké vzdálenosti v obci a blízkém okolí a také pro v poslední době stále oblíbenější cykloturistiku - návaznost zejména na stávající cyklotrasy podél Ohře a v okolí Hazmburku, dále pak do Českého středohoří.

ad e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření

Řešené území je zařazeno do zranitelných oblastí ve smyslu Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb. Zemědělský subjekt hospodařící na zemědělské půdě se musí řídit tímto nařízením (např. používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin).

Půdy v řešeném území nejsou ohroženy vodní erozí (koeficient potenciální eroze 0,1 - 0,24).

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy doprovodné porosty (liniová zeleň) podél vybrané cestní sítě a drobných vodotečí v poli. V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

ad e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmiStanovení podmínek ochrany povrchových a podzemních vod

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 m od břehové pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

V řešeném území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, z Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.

Protipovodňová opatření

Pro místní drobné vodní toky nejsou administrativně určena záplavová území. Při mimořádných hydrologických situacích dochází však ojediněle k záplavě na jihovýchodním okraji sídla.

V rámci návrhu ÚP jsou navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami:

- v území sledovaných záplav nejsou navrhovány žádné rozvojové lokality
- na katastrálně evidovaných pozemcích zbořeníšť či staveb ve volné krajině parc.č. 90, parc.č. 86 (dnes neexistujících) v nivě Podsedického potoka nebude obnovována žádná zástavba
- podél koryt vodních toků je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 6 m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridory) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro závlaku v době přísušku)
- podél Podsedického potoka je vymezena plocha nezastavitelného smíšeného území s funkcí zemědělskou, přírodní a vodohospodářskou. Zde je doporučeno vytvořit ochranný, přechodový zatravněný pás šířky min. 20 m na obě strany vodoteče pro zamezení splachů půdy do vodotečí, pro zvýšení retence vody v krajině a pro snížení možnosti povodňové aktivity toku v sídle.

ad e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci

Krajinu řešeného území lze charakterizovat jako krajinu zemědělskou v dosahu měst jako jsou Lovosice, Litoměřice, Louny ... Venkovské sídlo mělo v minulosti převážně zemědělskou funkci, kterou dnes nahradila funkce obytná s funkcí rekreační. Rekreace se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření) v sídle; cca pětina domovního fondu stávající sídelní struktury je využívána pro účely individuální rekreace. Zařízení přechodného ubytování se na území obce nevyskytuje.

V rámci návrhu ÚP Černiv nejsou v oblasti rekreace navržena žádná opatření. K rekreaci je možno využívat zejména dlouhodobě nevyužívané historické zemědělské usedlosti v jádru obce, např. pro rozvoj drobného podnikání v oblasti cestovního ruchu, turistiky a agroturistiky.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umísťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci (viz. podmínky využití ploch - kap. f).

Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistikou a cyklistikou, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

ad e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostůLožiska nerostných surovin:

Chráněná ložisková území, dobývací prostory

Do území obce Černiv (sever) zasahují dvě chráněná ložisková území (CHLÚ) a tři dobývací prostory (DP) stanovené pro ochranu a případně těžbu ložisek vápence (viz. tabulka). Těžbu vápence v dobývacích prostorech provádí organizace Lafarge Cement a.s. Čížkovice.

Chráněné ložiskové území:

Identifikační číslo:	6370000	21560000
Název:	Úpohlavy	Chotěšov
Nerost:	vápenec	vápenec
Plocha:	382,47 ha	139,44 ha

<u>Dobývací prostor:</u>			
Identifikační číslo:	60229	60338	60363
Název:	DP Úpohlavy	DP Úpohlavy I.	Chotěšov
Organizace:	Lafarge Cement, a.s.	Lafarge Cement, a.s.	Lafarge Cement, a.s.
Nerost	vápenec	vápenec	vápenec
Stav využití:	těžené	těžené	v průzkumu, v otvírce
Plocha:	167,13 ha	53,95 ha	220,14
<u>Ložisko výhradní:</u>			
Identifikační číslo:	063700	215600	
Název:	Úpohlavy -Chotěšov	Chotěšov -Černiv	
Organizace:	Lafarge Cement, a.s.	Lafarge Cement, a.s.	
Nerost	vápenec jílovité	vápenec jílovité	
Způsob těžby:	povrchová	netěženo	

Obě chráněná ložisková území je nutno respektovat ve smyslu § 18 a § 19 zák. č. 44/1988 (horní zákon) a jeho novely č.439/1992Sb.,(plné znění). V hranicích CHLÚ a DP nelze budovat stavby netěžebního charakteru bez souhlasného stanoviska odboru životního prostředí Ústeckého krajského úřadu, které bude vydáno na žádost stavebního úřadu, doloženou situací a vyjádřením a podmínkami těžební organizace. Hranice CHLÚ a DP jsou zobrazeny na koordinačním výkresu (B). Chráněná ložisková území i dobývací prostory jsou územním plánem respektována. Sídelní útvar se nachází mimo CHLÚ i DP. Rozvoj v těchto územích není navrhován, ani zde nejsou územním plánem vymezeny žádné prvky ÚSES. Ty budou předmětem níže uvedených rekultivací.

Územním plánem je rovněž respektováno nevýhradní ložisko cihlářské suroviny č. 3248800 Černiv - Vrbičany nacházející se mimo sídelní útvar a tedy i mimo plochy rozvoje (stavební povahy). Hranice nevýhradního ložiska je zobrazena na koordinačním výkresu (B).

Hornická činnost v širším zájmovém území (zasahuje rovněž severní část k.ú. Černiv - území severně od regionální dráhy, sídelní útvar se tedy nachází mimo CHLÚ i DP.):

Ložisko jílovitých vápenců Úpohlavy je otevřeno jámovým lomem a těžební činnost se zaměřením na dobývání vápenitých slínů (výroba hydraulického vápna) a slinitých vápenců (výroba cementu) probíhá nepřetržitě od roku 1974. Následně probíhala těžba v DP Úpohlavy a DP Úpohlavy I. podle povolení hornické činnosti vydaného OBÚ Most dne 15.10.1998, pod č.j. 2889/98/II. Rozhodnutím OBÚ Most č.j. 944/04 ze dne 15.6.2004 byla povolena hornická činnost podle Plánu otvírky, přípravy a dobývání lomu Úpohlavy, kde jsou řešeny těžební postupy v lomu ze stávajícího roztěžení ložiska v DP Úpohlavy a DP Chotěšov ve čtyřech etapách. Těžební řezy budou postupovat nejprve severovýchodním směrem k obci Sřešovice, dále východním směrem k obci Vrbičany a ve 3. a 4. etapě bude vytěžena střední a jižní část prostoru. Podmínky pro hornickou činnost jsou obsaženy v tomto rozhodnutí.

Sanace a rekultivace těžebních ploch:

Způsob sanace a rekultivace prostoru dotčeného těžební činností a prostoru ložisek, v němž se těžební činnost v budoucnu předpokládá - tedy prostoru stanovených dobývacích prostorů Úpohlavy a Úpohlavy I a navrženého DP Chotěšov, řeší Souhrnný plán sanace a rekultivace (studie rekultivace) ložisek Úpohlavy a Chotěšov - Černiv (GET s.r.o., 2000).

Technická rekultivace (sanace) bude ukončena do dvou let po dotěžení ložiska (po roce 2040), do deseti let po ukončení těžby se uvažuje s provedením biologické rekultivace.

Navržený způsob sanace a rekultivace vychází z požadavků orgánů státní správy na úseku ochrany přírody a zemědělského půdního fondu, tj. maximální míra zemědělské rekultivace, přičemž na menších plochách může být provedena rekultivace přírodě blízkým způsobem a vodní rekultivace (mokřad). Územní plán Černiv doporučuje zvýšit podíl rekultivace přírodě blízkým způsobem na úkor zemědělské rekultivace, tzn. zachovat a stabilizovat všechny přírodní prvky vznikající již v průběhu těžby, zejména vodní plochy, mokřady s břehovými porosty, travinná společenstva a náletovou zeleň. Důležité je, aby vytěžená plocha nebyla zcela navrácena do zemědělského půdního fondu, ale byla ponechána přirozené nebo řízené sukcesí. Přírodní nebo přírodě blízký krajinný prvek vzniklý přirozenou sukcesí plní asanační funkce daleko rychleji (je adaptován na dané stanovištní podmínky), než umělé výsadby v rámci navrhovaných rekultivací. Cílem rekultivace by mělo být zejména vytvoření a uchování přírodního prostoru, který by byl přínosem nejen pro ekologicky labilní krajinu, ale i pro okolní obce v docházkové vzdálenosti.

Poddolovaná území:

Plochy poddolovaných území nejsou v rámci řešeného území evidovány.

Sesuvná území:

Plochy sesuvných území nejsou v rámci řešeného území evidovány.

d) Limity využití území

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území.

d.1) Limity využití území stávající (podrobněji v dílčích kapitolách)

Ochrana přírody a krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění):

Významnými krajinnými prvky jsou, v případě řešeného území, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

V řešeném území se dále nachází památný strom jilm vaz na pozemku KN č. 476/6.

Ochrana nerostných surovin (dle zákona č. 44/1988 Sb., o nerostném bohatství, v platném znění):

V území jsou evidována chráněná ložisková území (CHLÚ 6370000 a CHLÚ 21560000) a dobývací prostory (DP 60229, DP 60363 a DP 60338) stanovená pro ochranu případně těžbu výhradních ložisek vápence. Evidované nevýhradní ložisko č. 3248800 Černiv - Vrbičany.

Ochrana podzemních a povrchových vod (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

Řešené území je dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb. zranitelnou oblastí.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení § 49 zákona) do 6 až 8 m od břehové čáry (dle významu vodních toků).

Ochrana staveb:

Pro DP Úpohlavy I. bylo stanoveno PHO rozhodnutím odboru výstavby MěÚ Lovosice 3308-1208/92. Hranice PHO je navržena ve vzdálenosti 200 m od hranic dobývacího prostoru po celém obvodu.

Ochrana technické infrastruktury - vodovodních řadů a kanalizačních stok (dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění):

OP řadů a stok do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky. OP řadů a stok nad průměr 500 mm včetně činí 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky. Ochrana technologických objektů zásobování vodou je zajištěna oplocením.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování elektrickou energií (dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně činí 7 m na obě strany od krajních vodičů, ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu). Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice.

Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují pouze na nová zařízení, neboť v § 98 zákona č. 458/2000, v platném znění, se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná: pro nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů.

Ochrana technické infrastruktury - telekomunikace (dle zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V řešeném se nenacházejí základnové stanice veřejné komunikační sítě s ochranným pásmem a radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

Ochrana dopravní infrastruktury - pozemních komunikací (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo silnice III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky.

Ochrana dopravní infrastruktury - drah (dle zákona č. 266/94 Sb., o drahách, v platném znění):

Ochranné pásmo regionální dráhy vedené po obou stranách tratě ve vzdálenosti 60 metrů od krajní koleje, nejméně však 30 metrů od hranic obvodu dráhy.

Další omezení v území (s charakterem limitů využití území)

ochrana kulturního bohatství:

- historické jádro obce
- objekty památkového zájmu, drobné památky v krajině

ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF):

- orná půda,
- TTP (trvalé travní porosty),
- zahrady a sady,
- zemědělské půdy v I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF (vzhledem k převažujícímu rozsahu ve výkresové části (C) zobrazeny půdy IV. stupně přednosti v ochraně)
- hlavní odvodňovací zařízení,
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti,

dopravní infrastruktura:

- zastávky pravidelné autobusové dopravy
- účelové komunikace

technická infrastruktura:

- zdroje užitkové vody,
- požární nádrž,

ochrana před záplavami:

- území sledovaných záplav.

- Současný způsob využití území vyplývá zejména z údajů katastru nemovitostí (katastrální mapy).

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP)

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění. Dle stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání ÚP obce Černiv není nutno posuzovat územní plán obce Černiv z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

f.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území

Charakteristika klimatických podmínek

Kód regionu:	1,
symbol regionu:	T 1,
označení regionu:	teplý, suchý,
suma teplot vzduchu nad 10 °C:	2600 - 2800,
průměrná roční teplota vzduchu °C:	8 - 9,
roční úhrn srážek (mm):	< 500.

Charakteristika hydrologických podmínek

Řešené území spadá do dvou hydrologických pořadí hlavního povodí Labe:
1 - 13 - 05 (Labe od Ohře po Bílinu)

- zahrnuje pramenný úsek toku (směřovaný do vodního toku Modla) 1- 13 - 05 -004
 - 1 - 13 -04 (Ohře od Chomutovky po ústí)
 - zahrnuje Podsedický potok s přítoky (směřovaný do Rosovky a následně Ohře) 1 - 13 - 04 - 046
- Rozvodnice se prochází severní částí katastru. Po rozvodnici je navrženo trasování lokálního biokoridoru. Sídlní útvar spadá do 1 - 13 - 04 - 046.

Charakteristika zařízení výroby a výrobních služeb

pozn.: popis je uveden v kapitole c3)

Pro rozvoj zařízení zemědělské výroby, jako zařízení u nichž se předpokládá, že budou mít podstatné negativní účinky na své okolí (např. hluk, prašnost, zápach) jsou, určeny plochy výroby a skladování (V). I pro tato zařízení však musí platit, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Zařízení zemědělské výroby mohou být povolována a umístována, v souladu s regulativy návrhu ÚP, i v dalších plochách (např. smíšené plochy obytné). V těchto případech však musí jít výlučně o stavby a zařízení nerušící, tedy taková, jejichž negativní účinky a vlivy nenaruší provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a která nezhorší kvalitu životního prostředí v okolí a okolních stavbách nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Charakteristika zemědělské výroby

Řešené území je součástí výrobní podoblasti (Ř 1 Řepařská 1) (Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 318/2000 Sb.). Podíl zemědělské půdy v řešeném území činí 94 %.

Výměry ploch zemědělského půdního fondu (v ha) v řešeném území:

Katastrální území (údaje v ha):	Černiv
orná půda	292,1321
zahrada	1,9339
ovocný sad	1,8217
travní porosty	1,7441
celkem	297,6318

Řešené území je dle Nařízení vlády č. 500/2001 Sb. zařazeno do méně příznivých oblastí.
Pozn.: V jižní části řešeného území byly zpracovány pozemkové úpravy.

Charakteristika půd v řešeném území

Většinu řešeného území tvoří hnědé půdy, rendziny a nivní půdy na píscích. Ve vyšších polohách pak přecházejí do rendzinů a rendzinů hnědých na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách.

Přehled BPEJ zastoupených v řešeném území:

k. ú. Černiv

1.01.00 1.19.04 1.03.00 1.61.00 1.06.00 1.20.01

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

- 01 Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem
- 03 Černozemě černické, černozemě černické karbonátové na hlubokých spraších s podlozím jílu, slínů či teras, středně těžké, bezskeletovité, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným
- 06 Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínkách, karpatském flyši a terciálních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu
- 19 Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápenitých svahových hlínách, středně těžké až velmi těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené
- 20 Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na těžkých substrátech, jílech, slínkách, flyši, terciálních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
- 61 Černice pelické a černice pelické karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínkách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení

I. kombinační číslo:

- 0 úplná rovina, všesměrná expozice,

II. kombinační číslo:

- 0 půda bezskeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 10 %, půda hluboká (60 cm),
- 1 půda bezskeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 10 % až slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 25 %, půda hluboká (60 cm) až středně hluboká (30 - 60 cm),
- 4 půda středně skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 50 %, půda hluboká (60 cm) až půda středně hluboká (30 - 60 cm),

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996 (č. j.: OOLP/1067/96):

I. třídy ochrany:	1.01.00	1.03.00	1.61.00
II. třídy ochrany:	1.06.00		
III. třídy ochrany:	-		
IV. třídy ochrany:	1.19.04	1.20.01	

Investice do půdy

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny plošné meliorace - drenáže a navazující hlavní meliorační - odvodňovací zařízení. V řešeném území se nenacházejí závlahové systémy.

Eroze

V řešeném území se nenacházejí půdy ohrožených vodní erozí ve smyslu Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb. Z hlediska pedologických poměrů se v řešeném území vyskytují půdy nepodporující projevy eroze
Koeficient potenciální eroze0,1 - 0,24 (severně od sídla v poloze nad tratí).
Průměrná roční četnost erozně nebezpečných dešťů v řešeném území1,4.
Průměrný sklon terénu do 3 stupňů.

Průměrná cena zemědělské půdy

Vyhláška č. 465/2005 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území:

k. ú. Černiv 9,33 Kč/m²

f.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro lokality v řešeném území je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

V celém řešeném území se vyskytují zemědělské půdy bonitně nejcennější s nadprůměrnou produkční schopností tj. půdy I. a II. třídy ochrany. Přednostně (pro účely výstavby v rámci největší zastavitelné plochy Z 1) jsou navrženy k odnětí pouze ojediněle se vyskytující půdy IV. třídy ochrany v poloze západně od sídla.

Návrh zastavitelných ploch je tedy směřován i na půdy s vysokým produkčním potenciálem (v okolí sídelního útvaru se vyskytují převážně půdy I. a II. třídy ochrany) a to zejména z důvodů urbanistického uspořádání či možnostem realizace technické a dopravní vybavenosti území. Investice do půdy nebudou návrhem zastavitelných ploch dotčeny.

Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků, je zachován přístup k polní trati.

Je navržena obnova účelové komunikace (VD) k navrhované ČOV na poz. parcele č. 82/2 (orná) o velikosti 815 m², BPEJ 1.03.00 (I.).

Návrhem ÚP nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého).

V následujících tabulkách jsou vyhodnoceny důsledky řešení na ZPF pro zastavitelné plochy s nároky na zábory ZPF.

tab. 1A - ZASTAVITELNÉ PLOCHY A ZÁBOR ZPF

katastrální území	označení	celková plocha (ha)	z toho ZPF (ha)
Černiv	Z 1	1,7248	1,5205
	Z 2	0,0750	0,0750
	Z 3	0,1757	0,1757
	Z 4	0,1560	0,1560
	Z 5	0,1400	-
celkem			1,9272

tab. 1B - SOUPIS POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

katastrální území	označení	orná půda kat. č.	(ha)	zahrady a sady kat. č.	(ha)	trvalé travní porosty kat. č.	(ha)	zemědělská půda (ha)
Černiv	Z 1	275/6	0,1940					
		275/1	0,6192					
		272	0,7073					1,5205
	Z 2	284/1	0,0550					0,0750
		286/2	0,0200					
	Z 3	286/14	0,1060	286/12	0,0697			0,1757
	Z 4	58/1	0,1560					0,1560
	celkem							1,9272

tab. 1C - BONITACE KULTUR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

katastrální území	označení	BPEJ	výměra (ha)	stupeň přednosti	
Černiv	Z 1	1.06.00	0,7106	II.	
		1.19.04	0,7699	IV.	
		1.61.00	0,0400	I.	
	Z 2	1.06.00	0,0750	II.	
	Z 3	1.06.00	0,1757	II.	
	Z 4	1.03.00	0,1560	I.	
	celkem			1,9272	

tab. 1D - SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

	označení	funkční využití	výměra zemědělské půdy (ha)	investice do půdy (ano-ne)	zastavěná plocha (odhad v ha)
Černiv	Z 1	B	1,3405	ne	0,2400
		PV	0,1800	ne	-
	Z 2	B	0,0750	ne	0,0120
	Z 3	B	0,1757	ne	0,0240
	Z 4	TI	0,1560	ne	-
celkem			1,9272		

Pozn.: Zkratky pro funkční využití ploch: B - plochy bydlení, PV - plochy veřejného prostranství, TI - plochy technické infrastruktury

g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL
Lesy se v řešeném území nevyskytují a nejsou navrhovány.

i) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

Požadavky obrany státu

V řešeném území se nenacházejí objekty a pozemky v majetku Ministerstva obrany ČR.

Obecně platí, že výstavba výškových objektů (staveb vyšších než 30 m), staveb vyzařujících elektromagnetickou energii, dálkových vedení sítí technické infrastruktury a nových tras komunikací a navržené změny využití území musí být projednány s dotčeným orgánem státní správy, kterým je z pověření Ministerstva obrany ČR Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice.

Požadavky požární ochrany

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení. Navržené řady veřejného vodovodu budou pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873 (t. j. budou dodrženy hodnoty nejmenší dimenze potrubí, budou v dostatečných vzdálenostech instalovány hydranty ap.).

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení ve smyslu vyhlášky 23/2008 Sb. (O technických podmínkách požární ochrany staveb), plnit požadavky na požární ochranu vyplývající z vyhlášky č. 137/1998 Sb. a při umísťování staveb plnit požadavky vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb. Pro zastavitelné plochy musí být zajištěna potřeba požární vody v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., v platném znění.

Požární ochrana je zajištěna výjezdem Hasičského záchranného sboru Lovosice a Libochovice (územní působnost je vymezena do 20 minut jízdy) a jednotka sboru dobrovolných hasičů obce Černiv.

Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Potřeba požární vody je v současné době kryta možnými odběry z vodní nádrže umístěné na pozemkové parcele KN č. 9 o výměře 446 m² v obci. Veřejný vodovod je možno využívat i pro účely zásobování požární vodou.

Požadavky civilní ochrany

Při činnostech v obci budou dodržovány požadavky vyplývající z vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel) nejsou stanoveny. Záplavové území a protipovodňová opatření jsou popsána v kapitole ad e.5).

Varování a vyzoomění obyvatelstva je zajištěno místním rozhlasem, který je realizován na většině intravilánu sídel. Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů.

V objektu Obecního úřadu v Černivi (odkaz č. 1 - koordinační výkres B) jsou prostory využitelné jako sklad prostředků CO a humanitární pomoci. Při evakuaci obyvatelstva v obci je využitelné provizorní ubytování v zařízeních obce. Pro potřeby plošné evakuace bude obec postupovat v součinnosti s orgány civilní ochrany.

Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území jsou totožné se silnicemi III. třídy, které zpřístupňují jednotlivá sídla v řešeném území. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel.

V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky v rozsahu vyžadujícím přijetí opatření.

Zajištění bezodkladných pohřebních služeb je možné na veřejném pohřebišti v sousedních obcích.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou jsou vytipovány podzemní zdroje Vlastislav Kaple a Velké Žernoseky. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den·obyvatele cisternami v rámci závodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika. Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.