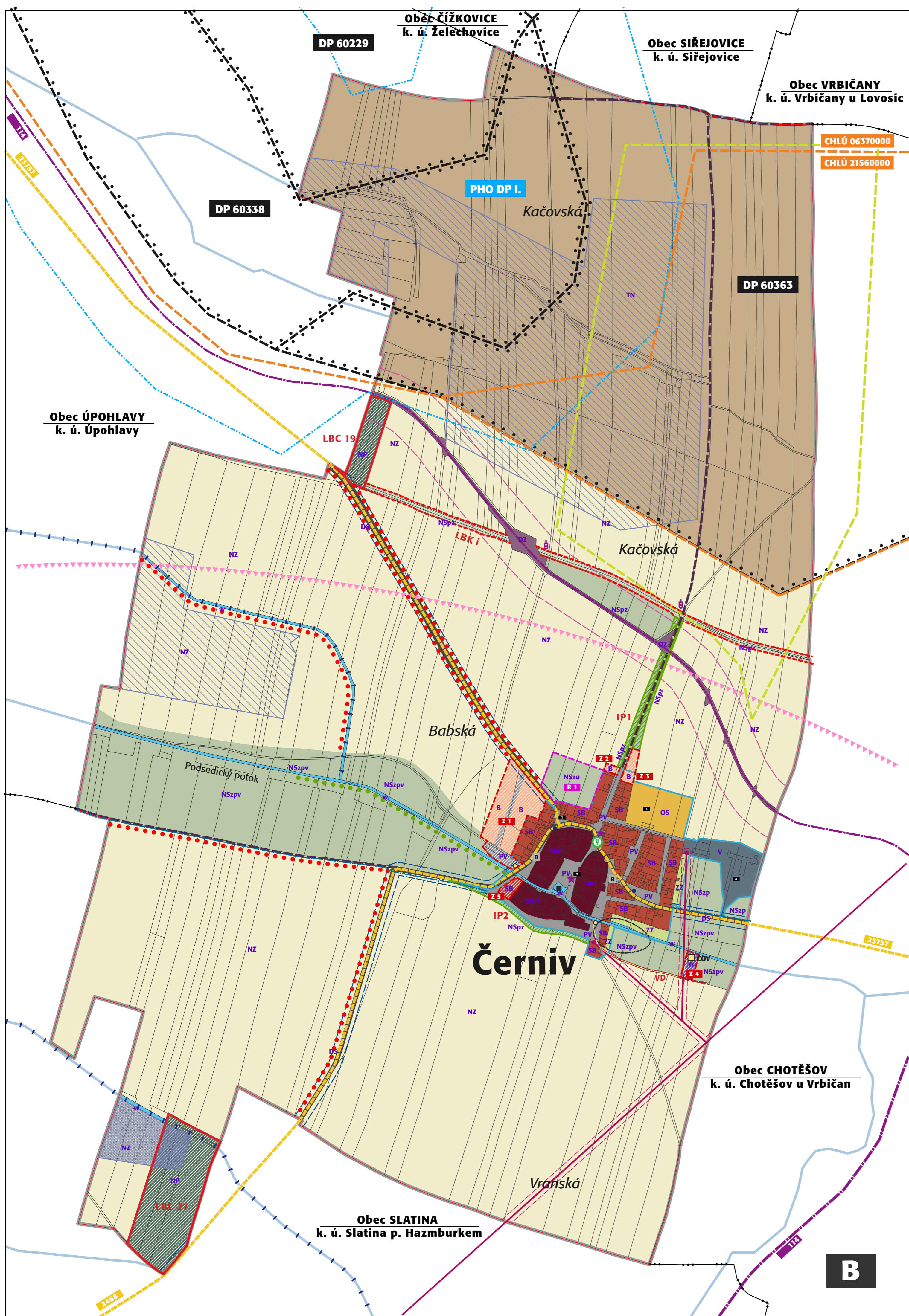


# KOORDINAČNÍ VÝKRES - ÚP ČERNIV M 1 : 5 000

## B

ODŮVODNĚNÍ ÚP ČERNIV

ŘÍJEN 2008



	<b>základní členění území</b>		<b>koncepte uspořádání krajiny</b>
	řešené území (Obec Černiv - k.ú. Černiv - okres Litoměřice, Ústecký kraj)		památný strom - jilm vaz (OP kruh o poloměru 8,28 m)
	hranice zastavěného území (ZÚ) k 1.10.2008		lokální biocentrum navržené k založení (LBC)
	hranice zastavitelných ploch		lokální biokoridor navržený k založení (LBK)
	hranice ploch územních rezerv		interakční prvek funkční (IP)
			liniová zeleň
			účelové komunikace (v návrhu VD)
	<b>plochy s rozdílným způsobem využití</b>		<b>ochrana kulturního bohatství</b>
	plochy smíšené obytné		objekty památkového zájmu
	plochy smíšené obytné - historické jádro		objekty drobné architektury v krajině
	plochy bydlení		
	plochy občanského vybavení - sport		
	plochy výroby a skladování		
	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava		
	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava		
	plochy technické infrastruktury		
	plochy veřejných prostranství		
	plochy vodní a vodohospodářské		
	plochy zemědělské - zastavěné území		
	plochy zemědělské		
	plochy přírodní		
	plochy smíšené nezastavěného území		
	(index přípustných funkcí (x): p - přírodní; v - vodohospodářské; z - zemědělské; u - urbanizovatelné)		
	plochy těžby nerostů		
	<b>koncepte dopravní infrastruktury</b>		
	dráha regionální		
	silnice III.třídy		
	zastávka pravidelné autobusové dopravy		
	<b>koncepte technické infrastruktury</b>		
	trasa nadzem. vedení VN 22 kV		
	distribuční trafostanice		
	přívadecí a zásobovací vodovodní řady vně ZÚ		
	čistírna odpadních vod		
	čerpací stanice odpadních vod		
	trasa kanalizačního výtlačku k ČOV		
	zdroje užitkové vody		
	víceúčelová vodní nádrž (požární)		
	<b>ochrana nerostného bohatství</b>		
	hranice chráněného ložiskového území		
	hranice dobývacího prostoru		
	hranice nevýhradního ložiska č. 3248800 Černiv - Vrbičany		
	- chráněné ložiskové území (CHLÚ 6370000 a CHLÚ 21560000) a dobývací prostory (DP 60229, DP 60363, DP 60338) stanovené pro ochranu a těžbu výhradního ložiska vápence		
	<b>limity využití území</b>		
	PHO pro DP Úpohlavý I		
	OP zámku Libochovice		
	investice do půdy (plošné meliorace - drenáže)		
	hlavní odvodňovací zařízení (vně těžebních ploch)		
	ochranné pásmo nadzem. vedení VN a elektrických stanic		
	ochranné pásmo dráhy regionální		
	ochranné pásmo silnic III. třídy		
	území sledovaných záplav		
	k.ú. Černiv je zařazeno do zranitelných oblastí		
	provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačeno a je do 6 až 8 m od břehové čáry (dle významu vodních toků)		

**zhotovitel:**  
Ing. arch. Michaela Stádlarová

atelier:  
**PAFF - architekti**  
Ing. arch. Ladislav Bareš  
Ing. arch. Michaela Stádlarová  
Ing. arch. Roman Stádlar  
spolupráce:  
Ing. Milena Morávková  
Doc. Ing. Petr Štrytr, CSc.

Bulharská 17  
101 00 Praha 10

ODKAZY - STÁVAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST: 1 - Obecní úřad; 2 - Kaple; 3 - víceúčelové hřiště.  
ODKAZY - AREÁLY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: 4 - hospodářský areál se zaměřením na živočišnou výrobu (v současnosti bez využití)