

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNIV

(k.ú. Černiv)

TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

PAFF - architekti

ŘÍJEN 2008

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Lovosice

adresa:
Městský úřad Lovosice
Odbor územního plánu
Školní 2
410 30 Lovosice

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Obec Černiv

adresa:
Obec Černiv,
č.p. 21
410 02 pošta Lovosice

PROJEKTANT:

Ing. arch. Michaela Štádlarová, ČKA 03 121

PAFF - architekti

Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlarová
Ing. arch. Roman Štádlar

spolupráce:
Ing. Milena Morávková
Doc. Ing. Petr Šrytr, CSc.

adresa:
Bulharská 1023/17
101 00 Praha 10

tel./fax: 271 722 651
email: michaela_stadlerova@seznam.cz

OBSAH:

a)	Vymezení zastavěného území	1
b)	Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
	b.1) Vymezení řešeného území	1
	b.2) Koncepce rozvoje řešeného území	1
	b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje	1
	b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	1
c)	Urbanistická koncepce	1
	c.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	1
	c.2) Vymezení zastavitelných ploch	2
	c.3) Plochy územních rezerv	2
	c.4) Vymezení systému sídelní zeleně	3
d)	Koncepce veřejné infrastruktury	3
	d.1) Dopravní infrastruktura	3
	Železniční doprava	3
	Silniční doprava	3
	Místní komunikace	3
	Doprava v klidu	3
	Obsluha prostředky hromadné dopravy	3
	d.2) Technická infrastruktura	3
	Odvodnění území, srážkové odpadní vody	3
	Splaškové odpadní vody	3
	Zdroje vody, zásobování vodou	3
	Elektrifikace	3
	Plynofikace	3
	Telekomunikace	4
	Veřejné osvětlení a místní rozhlas	4
	d.3) Občanské vybavení	4
	d.4) Veřejná prostranství	4
	d.5) Nakládání s odpady	4
e)	Koncepce uspořádání krajiny	4
	e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	4
	e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability	4
	e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	5
	e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření	5
	e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi	5
	e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci	5
	e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů	5
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	5
	f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití	5
	Plochy smíšené obytné (SB)	5
	Plochy smíšené obytné - historické jádro (SBH)	6
	Plochy bydlení (B)	6
	Plochy občanského vybavení - sport (OS)	6
	Plochy výroby a skladování (V)	6
	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)	6
	Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava (DZ)	6
	Plochy technické infrastruktury (TI)	7
	Plochy veřejných prostranství (PV)	7
	Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	7
	Plochy zemědělské - zastavěné území (ZZ)	7
	Plochy zemědělské (NZ)	7
	Plochy přírodní (NP)	7
	Plochy smíšené nezastavěného území (NSx)	7
	Plochy těžby nerostů (TN)	8
	f.2) Podmínky prostorového uspořádání, požadavky na umístování staveb	8
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění	8
h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s možností uplatnění předkupního práva	8
i)	Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií	9
j)	Vymezení staveb s podmíněným zpracováním projektové dokumentace projektantem	9
k)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů	9

SEZNAM VÝKRESŮ:

1	<u>název</u> VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
2	HLAVNÍ VÝKRES
3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

NÁVRH ÚP ČERNIV - TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

Na území obce Černiv je vymezeno k datu 1.10.2008 celkem jedno zastavěné území. Vymezení zastavěného území je znázorněno ve výkresové části územního plánu: výkres základního členění území (V.1) a hlavní výkres (V.2).

b) Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Černiv (číselný kód: 564699), které tvoří katastrální území: Černiv (číselný kód: 620335). Řešené území se nachází v okrese Litoměřice, Ústeckém kraji.

b.2) Koncepce rozvoje řešeného území

Územní plán Černiv si klade za cíl vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj části regionu Libochovicka s cílem zachovat specifickou rázovitost venkovského sídla, zachovat a podpořit přírodní hodnoty krajiny.

Cílem je stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení. Je navrženo zkvalitnění technické infrastruktury v oblasti likvidace splaškových odpadních vod. Jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině.

b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

(Černiv)

Územním plánem jsou dány podmínky pro logický rozvoj sídla včetně obohacení jeho krajinného rámce (návrh interakčních prvků).

Území s původní zástavbou a původní urbanistickou strukturou je navrženo na ochranu regulací území jako plochy smíšené obytné - historické jádro. Regulací jsou dány závazné podmínky pro rehabilitaci historického jádra sídla. Při stavební činnosti vně historického jádra je nutno respektovat stávající urbánní hodnoty tj. zejména navazovat na založené stavební čáry, respektovat tradiční hmotové řešení vesnických domů, jejich polohu vůči veřejné komunikaci apod. Podmínky prostorového uspořádání, požadavky na umístování staveb v zastavěném území jsou obsahem kapitoly f.2).

V řešeném území jsou respektovány a chráněny (bez stanovené legislativní ochrany) architektonicky významné stavby a drobné památky v sídle:

- kaple Všech svatých na návsi, kamenný kříž u památného stromu.
- Při stavební činnosti budou respektovány archeologické lokality s prokázanými archeologickými nálezy.

b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

ÚP Černiv vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému USES (biocentra, biokoridory, interakční prvky).

- Návrhem ÚP je respektováno základní krajinné členění řešeného území: krajinný prostor zahrnující odlesněnou intenzivně využívanou krajinu s drobnými vodotečemi, s ojedinělými doprovodnými liniiovými porosty. Dominantou širšího území je Hazmburk se zříceninou hradu. Místem krajinného rázu je údolní niva Podsedického potoka spolu s nivou přítoku a s doprovodnou liniiovou zelení.
- venkovské zemědělské sídlo se zachovalou urbanistickou strukturou seskupenou kolem centrálního návesního prostoru s kaplí a vodní nádrží; s protékající vodotečí (Podsedický potok) v údolnici.

- V řešeném území jsou respektovány a chráněny (bez stanovené legislativní ochrany): přírodní a přírodě blízké biotopy, které se vyskytují ve fragmentech a většinou v degradovaných formách. Tyto prvky zprostředkovávají ekostabilizační působení na okolní krajinu.

Jedná se o:

- břehové a doprovodné porosty odvodňovacích příkopů a drobných vodotečí
- společenstva bílých strání v ojedinělých interakčních prvcích - remízích
- liniiové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě
- enklávy ovocných sadů
- drobné památky v krajině (nemající zákonný statut)

Územním plánem je vymezen potoční koridor Podsedického potoka pro účely obnovy - revitalizace tohoto významného krajinného prvku společně s nivními porosty.

c) Urbanistická koncepce

c.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Cílem koncepce uspořádání sídla je koordinace zájmů a vztahů v zastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany urbanistických a architektonických hodnot v sídle. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným využitím v zastavěném území.

Plochy zastavěného území a území navrženého k zástavbě jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a prostorového obrazu sídla na:

- (SB) plochy smíšené obytné
- (SBH) plochy smíšené obytné - historické jádro
- (B) plochy bydlení
- (OV) plochy občanského vybavení - sport
- (VS) plochy výroby a skladování
- (DS) plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- (PV) plochy veřejných prostranství
- (ZZ) plochy zemědělské - zastavěné území

Pro vymezené plochy v zastavěném území jsou stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (podmínky plošného a prostorového uspořádání - viz. kap. f).

- Obec je stabilizována v plošném uspořádání kompaktní soustředěné zástavby kolem původního historického jádra s navazující uliční zástavbou podél komunikací.

- Návrh urbanistického vývoje:**
- Charakter sídla s převahou obytné funkce bude zachován. Je preferován rozvoj s převahou trvalého bydlení (plochy bydlení). Územní plánem jsou navrhovány plochy pro cca 17 RD (současný stav je 43 trvale obydlených objektů k bydlení a cca 14 rekreačních chalup). Předpokládaný vývoj obyvatel je 20 obyvatel/10 let. Návrhová velikost je do 200 obyvatel.
 - Nová skupinová výstavba (Z1) bude soustředěna do západní okrajové kontaktní části se sídelním útvarem - mimo údolní nivu Podsedického potoka. Touto novou zástavbou se umocní středová - centrální poloha historického jádra sídla s návsi.
 - Výstavba v zastavitelných plochách Z2 a Z3 doplní stávající dvouřadou uliční zástavbu.
 - Charakter výstavby v zastavitelné ploše Z5 musí zohlednit kontakt s historickým jádrem obce.
 - Výstavba je přípustná i v dalších prolukách (stabilizovaných plochách) v zastavěném území obce v souladu se stanoveným funkčním využitím a za předpokladu zajištění dopravního přístupu.
 - V území se stabilizují stávající plochy smíšené s možností nerušící výroby a občanského vybavení (viz. regulativy kap.f).
 - V území se v rámci stávajícího zemědělského areálu stabilizují plochy výroby a skladování.
 - Ekonomická aktivita obyvatelstva se bude nadále realizovat převážně mimo území obce.

c.2) Vymezení zastavitelných ploch

Návrhem ÚP Černiv jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavení):

Označení plochy:	Z 1
Funkční využití:	plochy bydlení (B), plochy veřejného prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů, komunikace, veřejná zeleň
Členění plochy pro hlavní využití:	<u>plochu prověřit územní studií</u> (odhad 13 -15 stavebních parcel),
Max. zastavěná plocha:	200 m ² na jednu stavební parcelu,
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží (NP) včetně podkrovní, úroveň 1. NP max. 80 cm nad terénem.
Další podmínky:	Jednotlivý charakter uličního prostoru bude dán jednotným osazením staveb v krajní (resp. přední) poloze stavební parcely. Stavby hmotovým uspořádáním orientovat jednotně. Stavby umísťovat mimo ochranné pásmo silnic.
Označení plochy:	Z 2
Funkční využití:	plochy bydlení (B)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu rodinného domu v zahradě, komunikace
Členění plochy pro hlavní využití:	1 stavební parcela,
Max. zastavěná plocha:	100 m ² na jednu stavební parcelu
Prostorové uspořádání:	Nová zástavba nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty určující charakter místa. úroveň 1. NP max. 80 cm nad terénem.
Další podmínky:	Zástavba bude respektovat stavební čáru související výstavby. V rámci plochy rozšířit stávající komunikaci (pozemek 286/2).
Označení plochy:	Z 3
Funkční využití:	plochy bydlení (B)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu rodinných domů v zahradě
Členění plochy pro hlavní využití:	2 stavební parcely,
Max. zastavěná plocha:	150 m ² na jednu stavební parcelu
Prostorové uspořádání:	Nová zástavba nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty určující charakter místa. úroveň 1. NP max. 80 cm nad terénem.
Další podmínky:	Zástavba bude respektovat stavební čáru související výstavby.
Označení plochy:	Z 4
Funkční využití:	plochy technické infrastruktury (TI)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu čistírny odpadních vod, izolační zeleň
Členění plochy pro hlavní využití:	-
Max. zastavěná plocha:	-
Prostorové uspořádání:	max. 1 nadzemní podlaží (NP)
Další podmínky:	Chránit okolní území před negativními účinky provozních zařízení, v okolí stavby vytvořit zatravněné plochy s keřovou zelení.
Označení plochy:	Z 5
Funkční využití:	plocha smíšená obytná (SB)
Hlavní využití:	Nekomerční občanská vybavenost nebo malá a střední zařízení komerční vybavenosti nerušícího charakteru (např. stavby ubytovacího zařízení, zařízení maloobchodu, služeb ap.).
Prostorové uspořádání:	Nová zástavba nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty určující charakter místa.
Další podmínky:	Pro navrhované stavby může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen <u>autorizovaný architekt</u> - plocha v kontaktu s historickým jádrem sídla.

Zastavitelné plochy a jejich další členění jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Černiv (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

c.3) Plochy územních rezerv

Návrhem ÚP Černiv je vymezena plocha územní rezervy (vymezená plocha, u které její dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití):

Označení plochy:	R 1
Funkční využití:	územní rezerva určená převážně pro bydlení územním plánem zařazeno do ploch smíšených nezastavěného území (NSzu) - index přípustných funkcí z - zemědělská, u - urbanizovatelná

c.4) Vymezení systému sídelní zeleně

Je nutno chránit a obnovovat sídelní zeleň na veřejných prostranstvích (zejména náves, liniová zeleň v korytě Podsedického potoka). U nově navrhované zeleně je nutno respektovat stanovištní podmínky. Rodová i druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

Do systému sídelní zeleně se výrazně zapojují zahrady. Zahrady ve východní a jižní okrajové části sídelního útvaru byly zahrnuty do vymezených ploch zemědělských - zastavěné území. V těchto plochách není žádoucí rozvoj výstavby (limitní omezení - niva potoka s rozlivy, OP nadzemního vedení VN).

V zastavitelných plochách Z1, Z2 a Z3 je přípustné rozvíjet systém sídelní zeleně - zahrady.

Část navržené plochy veřejného prostranství v rámci Z 1 (poblíž vodoteče) je určena pro výsadbu zeleně veřejného charakteru.

d) Koncepce veřejné infrastruktury**d.1) Dopravní infrastruktura****Železniční doprava**

Regionální trať č. 114 je dlouhodobě územně stabilizována (nepředpokládají se rekonstrukční práce na trati a drážních zařízeních, které by přesáhly hranice stávajících drážních pozemků).

Silniční doprava

Systém a plochy stávajících silnic III. třídy (III/23757, III/2468) jsou územně stabilizovány. Tím jsou ponechány územní rezervy pro případné odstranění drobných bodových a liniových závad. Stavební činností nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů silnic, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

Místní komunikace

Průjezdni úseky silnic III/23757 a III/2468 jsou tedy páteřními trasami celého řešeného území, na které jsou připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části obce až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy. Komunikační systém je možno považovat za stabilizovaný.

Návrh plně respektuje současné uspořádání systému, který bude pouze místně doplňován pro potřebu komunikačního připojení navrhovaných rozvojových lokalit pro výstavbu.

(Z1) - Přístup komunikační obsluhy k jednotlivým pozemkům rodinných domů bude převážně zprostředkován novou místní komunikací koncipovanou ve smyslu technických podmínek pro navrhování obytných zón (TP 103) jako obytná ulice, funkční skupina D ve smyslu platných norem. Podrobné řešení určí územní studie.

(Z2, Z3, Z5) - Dopravní obsluha bude zajištěna využitím stávajících silničních a místních komunikací.

Doprava v klidu

Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním odpovídajících potřebných počtů odstavných a parkovacích stání v rámci vlastních pozemků a to dle skutečně navrhovaných kapacit objektů.

Obsluha prostředky hromadné dopravy

Obsluha prostředky hromadné dopravy (pravidelnou veřejnou autobusovou dopravou v kombinaci s železniční osobní dopravou) je vyhovující a zůstane zachována.

pozn.: Cestní síť, cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy - viz. kapitola e.3).

d.2) Technická infrastruktura

Jsou přípustná tato nová zařízení sítě technické infrastruktury v území:

- řady veřejného vodovodu,
- stoky splaškové oddílné kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod,
- stoky oddílné dešťové kanalizace a další zařízení sloužící k odvádění srážkových vod,
- trafostanice, včetně připojovacího vedení VN 22 kV,
- podzemní kabelové trasy VN 22 kV nahrazující stávající vzdušná vedení,
- kabelové trasy NN,
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení,
- kabelové trasy NN sloužící pro VO, svítidla VO,
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu, reproduktory místního rozhlasu.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Srážkové odpadní vody budou v zastavěných územích zvládnuty následovně: u jednotlivých nemovitostí (u nových bezprostředně, u starých postupně) s použitím vsaku nebo akumulčních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně).

Nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, jsou a budou do nejbližšího recipientu částečně odváděny oddílnou dešťovou kanalizací z betonových trub a částečně systémem rigolů, struh a propustků.

Koncepce likvidace dešťových vod v obci Černiv se nebude tedy zásadně měnit.

Splaškové odpadní vody

Pro Černiv je územním plánem proveden návrh likvidace splaškových odpadních vod jejich svedením novou splaškovou oddílnou kanalizací na vlastní novou ČOV.

Do doby výstavby ČOV bude nezbytné zajistit kontrolu a úpravy stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování splaškových odpadních vod. Tam, kde jsou septiky, budou tyto zrekonstruovány na bezodtokové jímky nebo budou nahrazeny novými bezodtokovými jímkami.

Zdroje vody, zásobování vodou

Systém zásobování Černivi pitnou vodou (oblastní vodovod Žernoseky - skupinový vodovod Lovosice) je vyhovující a nebude se v budoucnosti měnit. Distribuční vodovodní řady veřejného vodovodu budou rozšířeny do lokalit navrhované zástavby.

Elektrifikace

Zásobování elektrickou energií bude zajištěno prostřednictvím stávajících trafostanic, které budou v případě potřeby posíleny. Zřizování dalších trafostanic dle skutečných potřeb zásobování elektrickou energií je přípustné. Nové trafostanice budou připojeny z páteřního vedení VN 22 kV venkovním vedením nebo v částech procházejících sídlem v podzemní trase kabelem VN 22 kV. Stavby v zastavitelných plochách budou připojeny vždy podzemní kabelovou trasou NN.

Plynofikace

Územním plánem není navržena.

Telekomunikace

Všechna stávající nadzemní telekomunikační vedení budou postupně nahrazena podzemní kabelovou trasou. Nové objekty budou podzemní kabelovou trasou připojeny vždy, pokud to umožní technické podmínky.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

Rozvody VO a místního rozhlasu budou realizovány i v zastavitelných plochách. Nové vedení bude realizováno souběžně s rozvody NN jako kabelové v podzemní trase.

d.3) Občanské vybavení

Stávajících zařízení občanského vybavení ve veřejném zájmu budou zachována (Obecní úřad, plocha pro sportovní vyžití, kaple). Návrhový počet obyvatel (do 200) nadále předpokládá služby ve zdravotnictví a školství saturovat v okolních sídlech.

Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území mohou být vybraná zařízení umísťována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území i zastavitelných plochách.

d.4) Veřejná prostranství

Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy veřejného prostranství. Je přípustná obnova a modernizace těchto ploch společně s údržbou a obnovou zeleně, povrchů vozovek, chodníků, vybavení parteru atp.

Územním plánem je v rámci zastavitelné plochy Z1 navržena plocha veřejného prostranství pro účely výstavby místní komunikace a veřejné zeleně. Nová plocha veřejných prostranství je zařazena do ploch s uplatněním možnosti předkupního práva.

Další pozemky veřejných prostranství budou navrhovány v souladu s regulativy ÚP.

d.5) Nakládání s odpady

Nové plochy, na kterých by bylo přípustné ukládání odpadů, nejsou navrženy. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy (svoz mimo území obce).

e) Koncepce uspořádání krajiny**e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace všech zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na: (NP) plochy přírodní, (NZ) plochy zemědělské, (W) plochy vodní a vodohospodářské, (NS) plochy smíšené nezastavěného území. Index přípustných funkcí ve smíšeném nezastavěném území je: p - přírodní, v - vodohospodářská, z - zemědělská, u - urbanizovatelné (plochy pro územní rezervy); TN - plochy těžby nerostů. Podmínky pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků, liniíové doprovodné zeleně komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

Plochy opatření a jejich další členění jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Černiv (Výkres základního členění, Hlavní výkres).

e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

ÚP Černiv závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a to na lokální úrovni - biocentra, biokoridory a interakční prvky. Nadmístní systém ÚSES, tzn. nadregionální a regionální do řešeného území nezasahuje.

Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES se skládá z prvků funkčních a navržených k založení. Prvky navržené jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy (VPO).

Minimální velikost lokálního biocentra by měla být 3 ha, minimální šířka lokálního biokoridoru 15 m (společenstvo lesní, kombinované), 20 m (společenstvo luční). Pro společenstvo kombinované (luční + lesní) je možné přerušení do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m při ostatních kulturách. Interakční prvky nedosahují parametrů biocenter a biokoridorů, významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině.

Vymezené prvky ÚSES:**Biocentra:**

- LBC 19 "Černivský vršek" - lokální biocentrum nefunkční, navržené k založení
Stav: orná půda
Opatření: na orné půdě založit lesní remíz z druhů charakteristických pro doubravu s ptačím zobem.
- LBC 27 "Nad vsí" - lokální biocentrum nefunkční, navržené k založení
Stav: větrolam, orná půda
Opatření: na orné půdě založit lesní remíz z druhů charakteristických pro doubravu s ptačím zobem; porost stávajícího větrolamu zachovat.

Biokoridory:

- LBK i - lokální biokoridor nefunkční, navržen k založení
Stav: biokoridor propojuje biocentra č. 8-19-18, je veden v polní trati na orné půdě v trase zaniklé historické cesty, která nad obcí kříží těleso dráhy.
Opatření: v trase vytvořit biokoridor lesního typu min. šíře 15 m z druhů charakteristických pro doubravu s ptačím zobem.

Interakční prvky

- IP1 "K trati" - široké travnaté lemy polní cesty s ovocnými stromy a novou výsadbou dřevin
- IP2 "U obce" - vysoký travnatý břeh při jižním okraji obce s výsadbami nepůvodních dřevin

Rozsah ploch určených pro realizaci místního územního systému ekologické stability (lokální biocentra a biokoridory, interakční prvky) je vymezen ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres).

e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Cestní síť

Prostupnost územím je částečně omezena tělesem regionální železniční trati č. 114 a otevřeným jámovým lomem dobývacího prostoru vápenitých slínů a slinitých vápenců Úpohlavy. Plochy zemědělské jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizována, případně doplněna dalšími cestami (obnova zaniklých cest).

Územním plánem je navržena obnova účelové komunikace (VD) zajišťující přístup k navržené ČOV (Z4).

Cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy

Vlastním řešeným územím neprocházejí značené cykloturistické či turistické trasy. Vcelku rovinný charakter území s poměrně hustou komunikační sítí a relativně nižší intenzity silniční dopravy představují vcelku dobré podmínky pro větší rozvoj cykloturistické dopravy.

e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy doprovodné porosty (liniová zeleň) podél vybrané cestní sítě a drobných vodotečí v poli. V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Pro místní drobné vodní toky nejsou administrativně určena záplavová území. Na JV okraji sídla se při mimořádných hydrologických situacích (ojediněle) vyskytují záplavy.

V rámci návrhu ÚP jsou navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami:

- v území sledovaných záplav nejsou navrhovány žádné rozvojové lokality,
- na katastrálně evidovaných pozemcích zbořenišť či staveb ve volné krajině parc.č. 90, parc.č. 86 (dnes neexistujících) v nivě Podsedického potoka nebude obnovována žádná zástavba
- podél koryt vodních toků je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 6 m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridory) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro závlivku v době přísušku).

e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci

Rekreace se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření) v sídle; cca pětina domovního fondu stávající sídelní struktury je využívána pro účely individuální rekreace. Zařízení přechodného ubytování se na území obce nevyskytuje.

V rámci návrhu ÚP Černiv nejsou v oblasti rekreace navržena žádná opatření. K rekreaci je možno využívat zejména dlouhodobě nevyužívané historické zemědělské usedlosti v jádru obce, např. pro rozvoj drobného podnikání v oblasti cestovního ruchu, turistiky a agroturistiky.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umísťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci (viz. podmínky využití ploch - kap. f).

Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistikou a cyklistikou, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

Územním plánem jsou respektována chráněná ložisková území a dobývací prostory stanovené pro ochranu, případně těžbu výhradních ložisek jílovitých vápenců. Jsou vymezeny plochy těžby nerostů - zahrnující stávající dobývací prostory Úpohlavy, Úpohlavy I. a Chotěšov v severním sektoru řešeného území (mimo zastavěné území obce).

Podmínky využití ploch těžby nerostů jsou uvedeny v kap. f).

Popisné informace týkající se nerostného bohatství, důsledky pro těžební činnost z hlediska ochrany zdraví, sanace a rekultivace jámového lomu jsou popsány v části odůvodnění.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití

Návrh ÚP Černiv vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy smíšené obytné (SB)

Plochy smíšené obytné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
hlavní využití:	pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků,
přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy smíšené obytné - historické jádro (SBH)

Plochy smíšené obytné - historické jádro jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy. Nová výstavba bude respektovat původní půdorysné členění dvorů. Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot historicky cenných staveb (zejména hmoty stavby, členění fasády, oken a dveří, materiálové řešení jednotlivých stavebních prvků a barevnost).

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků,
přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy bydlení (B)

Plochy bydlení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

hlavní využití:	<u>Rozdělení plochy dle určení využití:</u> pozemky rodinných domů, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků,
přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy občanského vybavení - sport (OS)

Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání sportovních staveb a zařízení.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport,
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy výroby a skladování (V)

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy. V případě obnovy chovu zvířat nutno stanovit takovou kapacitu a způsob ustájení, aby pachová zóna nezasahovala okolní stavby pro bydlení.

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování,
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení), pozemky ochranné zeleně,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch výroby a skladování lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovozuje umístění staveb pro bydlení.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)

Plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky silnic a místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleně),
přípustné využití:	pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot),
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava (DZ)

Plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků drážních dopravních staveb a zařízení.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití:	obvod dráhy (včetně naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně),
přípustné využití:	pozemky zařízení pro drážní dopravu (zejména stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov),
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Liniová vedení technické infrastruktury je přípustné vést i jinou plochou.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovodů),
přípustné využití ploch:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky krajinné a sídelní zeleně.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství,
přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství, pozemky a zařízení občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství,
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky vodních ploch, pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů,
přípustné využití:	pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití,
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy zemědělské - zastavěné území (ZZ)

Plochy zemědělské - zastavěné území jsou vymezeny zejména za účelem ochrany krajiny na plochách zemědělských pozemků v zastavěném území, které se významně uplatňují v utváření krajinného rázu. Umístění staveb, které se významným způsobem uplatňují v dálkových pohledech, je vyloučeno.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky zahrad, sadů a další zemědělské půdy související s obytným územím,
přípustné využití:	pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků), pozemky související technické infrastruktury, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství,
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy zemědělské (NZ)

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu,
přípustné využití:	prvky krajinné a doprovodné liniové zeleně, pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků), pozemky související technické infrastruktury, stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství,
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy přírodní (NP)

Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Cílem vymezení je územní ochrana zvláště chráněných území a ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území).

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky částí prvků ÚSES a zvláště chráněných částí přírody,
přípustné využití:	pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy smíšené nezastavěného území (NSx)

Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod a pro ochranu před povodněmi.

Plochy smíšené nezastavěného území „NSx“ jsou blíže popsány indexem přípustných funkcí, a to kombinací zastoupených funkcí z následující množiny: p - přírodní; v - vodohospodářské; z - zemědělské; u - urbanizovatelné (územní rezervy).

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> ostatní plochy krajinné zeleně, extenzivní sady a zahrady s travním krytem, pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů,
přípustné využití:	pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, naučných stezek) sloučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a vodní hospodářství.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy těžby nerostů (TN)

Plochy těžby nerostů jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro hornické využití s následnou realizací rekultivačních opatření.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (výsypky, odvaly a kaliště), pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, pozemky dočasně netěžené a pozemky rekultivací (zemědělské, vodohospodářské, lesnické a přírodě blízké včetně pozemků ÚSES),
nepřípustné využití:	přípustné využití: pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury Vše ostatní.

Pozn.: Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres).

f.2) Podmínky prostorového uspořádání, požadavky na umístování staveb

Pro plochy v zastavěném území platí:

- Nástavba staveb je nepřipustná tam, kde by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku, například souvislé zástavby v ulici.
- Nové stavby a změny staveb nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty (mezi přílehlé objekty patří všechny obytné stavby určující charakter místa).
- Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení (stavby pro rekreaci) a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku (přípustný kontakt s místní komunikací).

Pozn.: Podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umístování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce návrhu ÚP Černiv.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění

Návrhem ÚP Černiv jsou vymezeny tyto plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění (na tyto plochy a koridory se také vztahuje možnost uplatnění předkupního práva):

VT	<u>Technická infrastruktura:</u> čerpací stanice odpadních vod	k.ú. Černiv; pozemek KN č.: 274/5
VD	<u>Dopravní infrastruktura:</u> obnova cesty Černiv - ČOV	k.ú. Černiv; KN: 82/2, 474/3, 474/1
VU 01	<u>Územní systém ekologické stability:</u> LBC 19	k.ú. Černiv; KN: 416/1, 417/1, 418/1, 419/1, 455/1 část, 455/3 část, 455/4 část, 455/10
VU 02a	LBK i (úsek mezi LBC 19 a tratí)	k.ú. Černiv; KN: 270/23 část, 455/1 část, 455/2, 455/3 část, 455/4 část
VU 02b	LBK i (úsek mezi tratí a hranicí k.ú. Chotěšov)	k.ú. Černiv; KN: 286/3 část, 287/2 část, 288/2 část, 291/2 část, 294/2 část, 295/3 část, 295/4 část, 297/2 část, 300/3 část, 453/4 část, 455/5, 455/6, 455/7, 455/8, 455/9, 456/1, 456/2, 456/3, 456/4, 457/2 část, 459/2 část,
VU 03	LBC 27	k.ú. Černiv; KN: 97/2 část, 97/3, 97/4, 97/5, 97/6, 97/7, 97/15 část, 97/16 část, 466

Rozsah ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění je vymezen ve výkresu č. 3 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s možností uplatnění předkupního práva

Jako veřejně prospěšná stavba a opatření, pro kterou je možné uplatnit předkupní právo jsou vymezeny tyto plochy a koridory:

VT	<u>Technická infrastruktura:</u> čerpací stanice odpadních vod předkupní právo: Obec Černiv	k.ú. Černiv; pozemek KN č.: 274/5
VD	<u>Dopravní infrastruktura:</u> obnova cesty Černiv - ČOV předkupní právo: Obec Černiv	k.ú. Černiv; KN: 82/2, 474/3, 474/1

Územní systém ekologické stability:

VU 01	LBC 19	k.ú. Černiv; KN: 416/1, 417/1, 418/1, 419/1, 455/1 část, 455/3 část, 455/4 část, 455/10
VU 02a	LBK i (úsek mezi LBC 19 a tratí)	k.ú. Černiv; KN: 270/23 část, 455/1 část, 455/2, 455/3 část, 455/4 část
VU 02b	LBK i (úsek mezi tratí a hranicí k.ú. Chotěšov)	k.ú. Černiv; KN: 286/3 část, 287/2 část, 288/2 část, 291/2 část, 294/2 část, 295/3 část, 295/4 část, 297/2 část, 300/3 část, 453/4 část, 455/5, 455/6, 455/7, 455/8, 455/9, 456/1, 456/2, 456/3, 456/4, 457/2 část, 459/2 část,
VU 03	LBC 27	k.ú. Černiv; KN: 97/2 část, 97/3, 97/4, 97/5, 97/6, 97/7, 97/15 část, 97/16 část, 466
	předkupní právo: Obec Černiv	
PP	Veřejné prostranství: plocha veřejného prostranství zajišťující vstup do zastavitelné plochy Z1	k.ú. Černiv; stavební parcela KN č.: 86; pozemková parcela KN č.: 274/5, 274/4, 272 část, 275/1 část, 275/6 část, 469 část
	předkupní právo: Obec Černiv	

Rozsah ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření s možností uplatnění předkupního práva je vymezen ve výkresu č. 3 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

i) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií

Návrhem ÚP je vymezena zastavitelná plocha Z 1 s prověřením změn jejího využití územní studií. Předmětem řešení územních studií bude zejména návrh členění jednotlivých lokalit na stavební pozemky tak, aby byla zajištěna koordinace požadavků vlastníků pozemků a zajištěna možnost dopravní a technické obsluhy v rozsahu celé plochy. Územní studie musí na odborně vysoké úrovni zohlednit všechna kritéria tj. prostorová, funkční i ekonomická s cílem vytvořit kvalitní urbánní prostředí v zastavitelné ploše.

Lhůta pro pořízení územní studie a její schválení pořizovatelem je stanovena na 4 roky od vydání územního plánu. Rozsah ploch s prověřením změn jejich využití územní studií je vyznačen graficky ve výkresech č. 1 návrhu ÚP Vrbičany (Výkres základního členění území).

j) Vymezení staveb s podmíněným zpracováním projektové dokumentace projektantem

Pro navrhované stavby v rámci zastavitelné plochy Z 5 může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt - plocha v kontaktu s historickým jádrem sídla.

k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

Textová část návrhu ÚP má 9 číslovaných stran, titulní list a 3 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah. Grafická část návrhu ÚP má 3 výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).