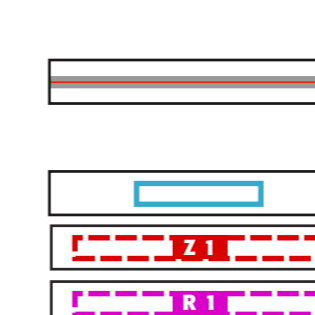
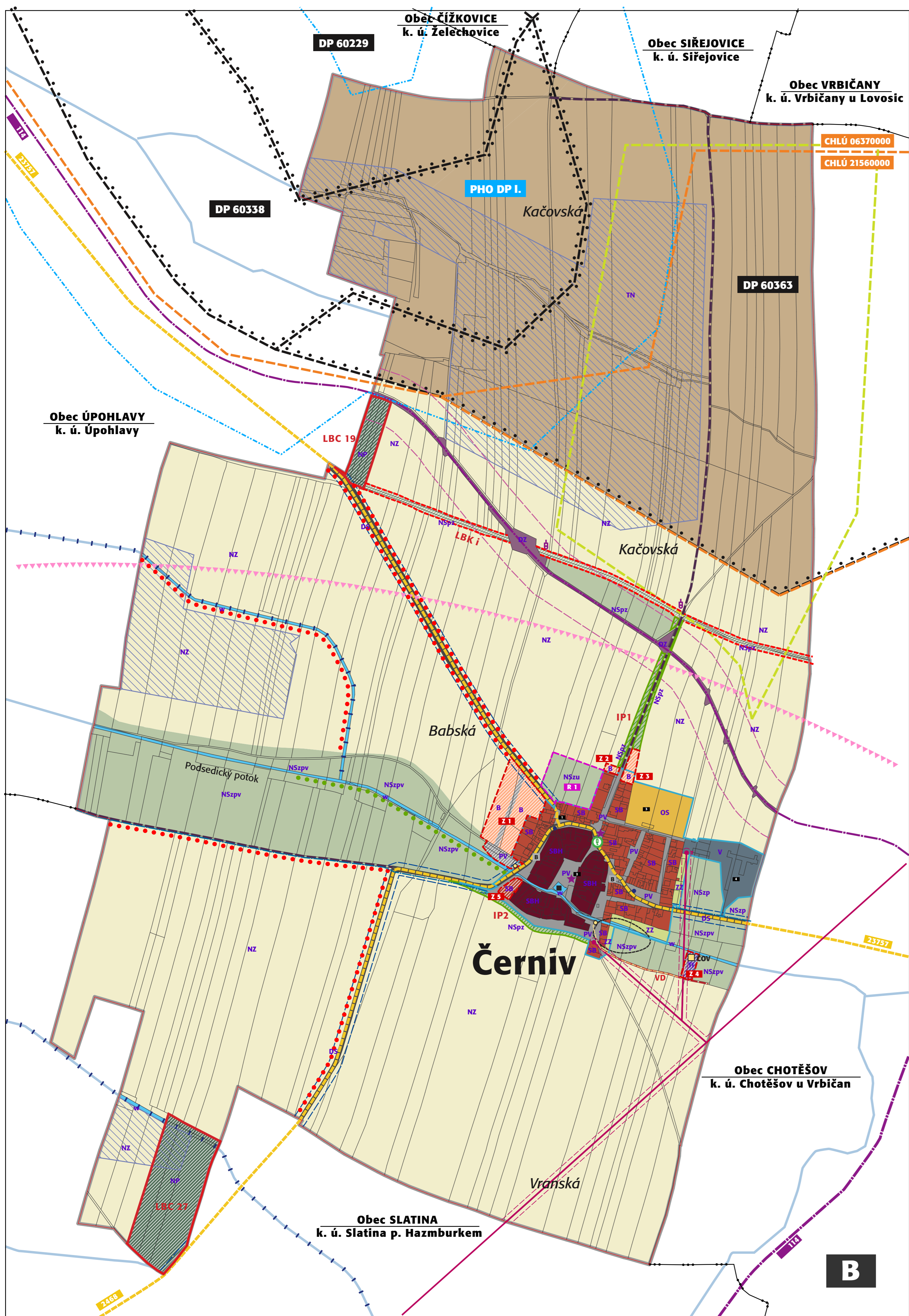


KOORDINAČNÍ VÝKRES - ÚP ČERNIV M 1 : 5 000

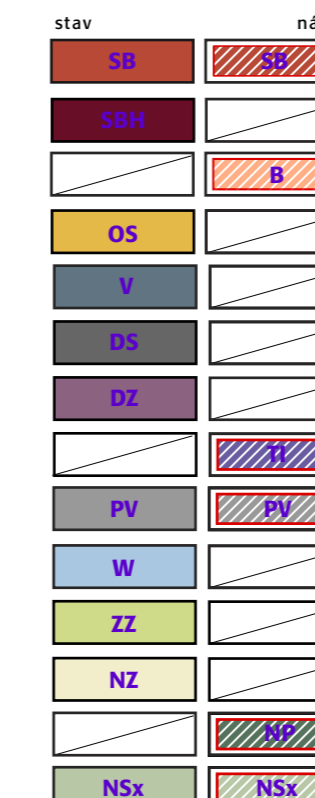
B

ODŮVODNĚNÍ ÚP ČERNIV

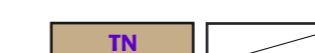
ŘÍJEN 2008



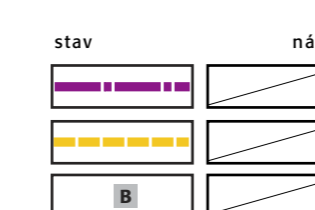
základní členění území
řešené území (Obec Černiv - k.ú. Černiv - okres Litoměřice, Ústecký kraj)
hranice zastavěného území (ZÚ) k 1.10.2008
hranice zastavitelných ploch
hranice ploch územních rezerv



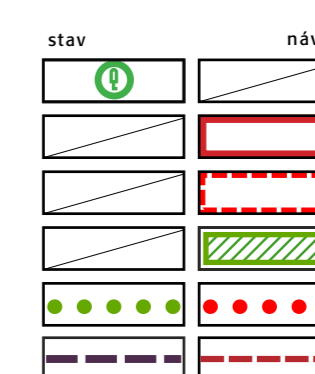
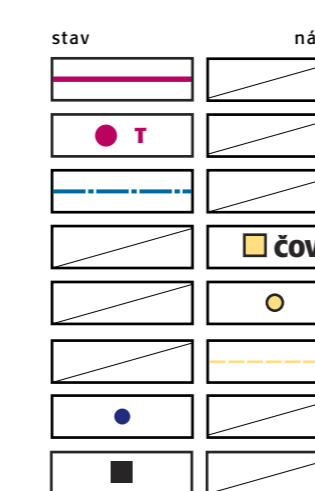
plochy s rozdílným způsobem využití
plochy smíšené obytné
plochy smíšené obytné - historické jádro
plochy bydlení
plochy občanského vybavení - sport
plochy výroby a skladování
plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
plochy technické infrastruktury
plochy veřejných prostranství
plochy vodní a vodohospodářské
plochy zemědělské - zastavěné území
plochy zemědělské
plochy přírodní
plochy smíšené nezastavěného území
(index přípustných funkcí (X): p - přírodní; v - vodohospodářské; z - zemědělské; u - urbanizovatelné)
plochy těžby nerostů



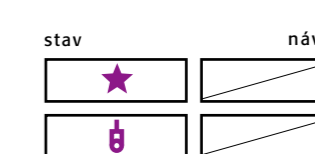
koncepte dopravní infrastruktury
dráha regionální
silnice III.třída
zastávka pravidelné autobusové dopravy



koncepte technické infrastruktury
trasa nadzem. vedení VN 22 kV
distribuční trafostanice
přívadčící a zásobovací vodovodní řady vně ZÚ
čistírna odpadních vod
čerpací stanice odpadních vod
trasa kanalizačního výtlačku k ČOV
zdroje užitkové vody
víceúčelová vodní nádrž (požární)

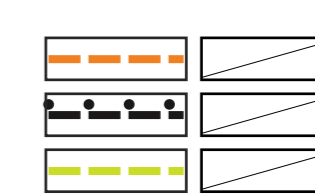


koncepte uspořádání krajiny
památný strom - jilm vaz (OP kruh o poloměru 8,28 m)
lokální biocentrum navržené k založení (LBC)
lokální biokoridor navržený k založení (LBK)
interakční prvek funkční (IP)
liniová zeleň
účelové komunikace (v návrhu VD)

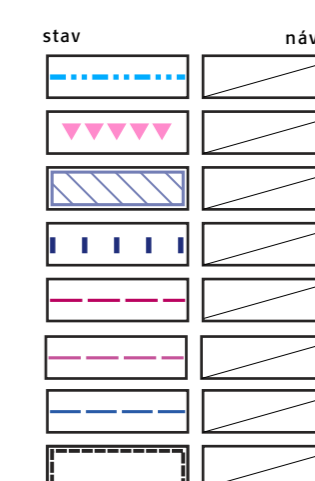


ochrana kulturního bohatství
objekty památkového zájmu
objekty drobné architektury v krajině

celé řešené území je možno považovat za území s archeologickými nálezy
pozn.) objekty památkového zájmu - kaple Všech svatých na návsi; kamenný kříž z roku 1833 u památného stromu v centrální části sídla; objekty drobné architektury v krajině - socha sv. Jana Nepomuckého, křížek.



ochrana nerostného bohatství
hranice chráněného ložiskového území
hranice dobývacího prostoru
hranice nevyhradného ložiska č. 3248800 Černiv - Vrbičany
pozn.) - chráněné ložiskové území (CHLÚ 6370000 a CHLÚ 21560000) a dobývací prostory (DP 60229, DP 60363, DP 60338) stanovené pro ochranu a těžbu vyhradného ložiska vápence



limity využití území
PHO pro DP Úpohlavý I
OP zámku Libochovice
investice do půdy (plošné meliorace - drenáže)
hlavní odvodňovací zařízení (vně těžebních ploch)
ochranné pásmo nadzem. vedení VN a elektrických stanic
ochranné pásmo dráhy regionální
ochranné pásmo silnic III. třídy
území sledovaných záplav
k.ú. Černiv je zařazeno do zranitelných oblastí
provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačeno a je do 6 až 8 m od břehové čáry (dle významu vodních toků)

ODKAZY - STÁVAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST: 1 - Obecní úřad; 2 - Kaple; 3 - víceúčelové hřiště.
ODKAZY - AREÁLY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: 4 - hospodářský areál se zaměřením na živočišnou výrobu (v současnosti bez využití)

zhotovitel:
Ing. arch. Michaela Stádlrová

ateliér:
PAFF - architekti
Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Stádlrová
Ing. arch. Roman Stádlr
spolupráce:
Ing. Milena Morávková
Doc. Ing. Petr Šrytr, CSc.

Bulharská 17
101 00 Praha 10

Ing. arch. Michaela Stádlrová
autORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 03 121

B